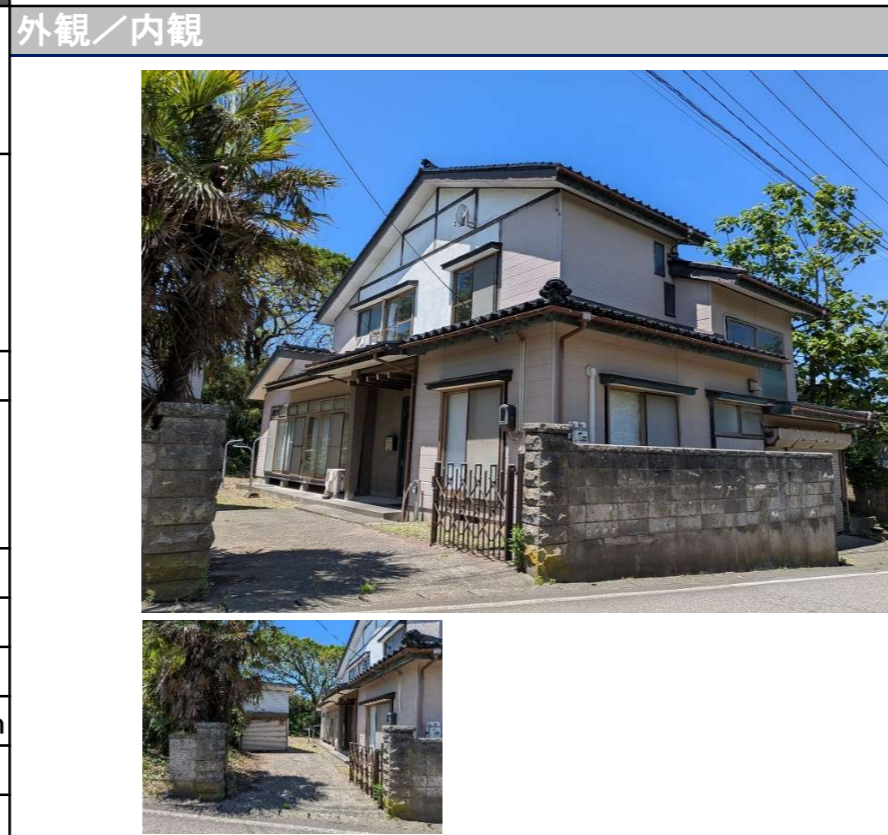


上越市大潟区雁子浜売リ住宅

自然と利便性が調和する「雁子浜」の絶好ロケーション、
国道8号線へのアクセスが良く、「鵜の浜温泉」エリアが至近

価格	4,500,000 円		
面積	土地 坪 314.07 (1,038.25 m ²)	建物 坪 60.74 (200.82 m ²)	
種別	中古一戸建て		
所在	〒949-3101 上越市大潟区雁子浜 2 8 2 番地 1 (地番：上越市大潟区雁子浜 2 8 2 番地 1、2 8 2 番地 2)		
学区	大潟町小学校 (2,764m) ・ 大潟町中学校 (1,704m)		
交通	[駅] 信越線 潟町駅 徒歩19分 [バス] 雁子浜西 徒歩2分		
形状	間口 11 m × 奥行 m		
地目	宅地	現況	空家
道路	北東側：市道大潟7号線 幅員約6m		
建物面積	1階	135.54 m ² (41坪)	
	2階	65.28 m ² (19.74坪)	
建物面積合計	200.82 m ² (60.74坪)		
築年月	(1976) 昭和51年12月1日	構造	木造瓦葺2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	景観法、盛土規制法規制区域、宅地造成工事規制区域		
引渡し時期	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■都市ガス、上水道、下水道、電気 ■車庫：14.90m²木造垂鉛メッキ鋼板ぶき平家建/平成1年月日不詳新築 ■仲介手数料 (税込) 330,000円 		



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事 (9) 第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームックス

フリーダイヤル：0120-973-386
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



<取引態様>
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/6/26