

上越市大潟区雁子浜売り住宅

価格

4,500,000円

面積

土地坪

314.07
(1,038.25 m²)

建物坪

60.74
(200.82 m²)

種別

中古一戸建て

所在

〒949-3101
上越市大潟区雁子浜282番地1
(地番：上越市大潟区雁子浜 282番地1、282番地2)

学区

大潟町小学校(2,764m)・大潟町中学校(1,704m)

交通

[駅] 信越線 潟町駅 徒歩19分
[バス] 雁子浜西 徒歩2分

形状

間口11m × 奥行m

地目

宅地

現況

空家

道路

北東側：市道大潟7号線 幅員約6m

建物面積

1階

135.54 m² (41坪)

2階

65.28 m² (19.74坪)

建物面積合計

200.82 m² (60.74坪)

築年月

(1976) 昭和51年12月1日

構造

木造瓦葺2階建

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

その他制限

景観法、盛土規制法規制区域、宅地造成工事規制区域

引渡し時期

相談

備考

■都市ガス、上水道、浄化槽、電気
■車庫：14.90㎡木造垂鉛メッキ鋼板ぶき平家建/平成1年月日不詳新築
■仲介手数料（税込）330,000円

自然と利便性が調和する「雁子浜」の絶好ロケーション、
国道8号線へのアクセスが良く、「鵜の浜温泉」エリアが至近

外観／内観



間取り



★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

地図





新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（9）第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1

フリーダイヤル：0120-973-386
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



＜取引態様＞
一般媒介

おすすめ不動産情報




株式会社ホームックス

物件掲載日 2026/6/26