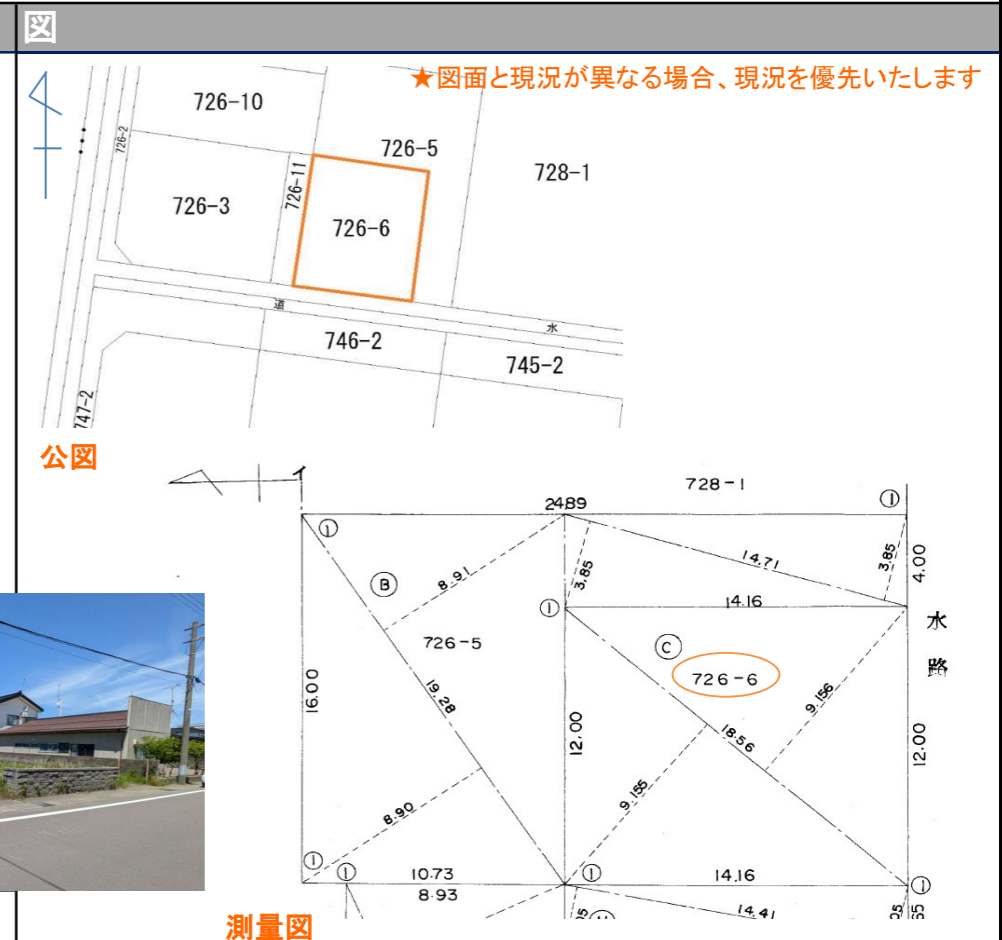


# 柏崎市扇町売り土地

51.40坪、東柏崎駅・柏崎駅が利用圏内！  
周辺に生活便利施設が揃う好立地

建築条件付き

価格	5,000,000 円	
	坪単価	97,276 円
面積	土地	坪
	51.40	
	( 169.92 m <sup>2</sup> )	
種別	売土地	
所在	〒945-0044 柏崎市扇町726-6	
学区	比角小学校(349m)・第二中学校(787m)	
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅 徒歩14分 [バス] 柏崎営業所 徒歩1分	
形状	間口	12.00 m × 奥行 14.16 m
地目	宅地	現況 ブロック塀有り(共用)
道路	南側:市道柏崎3-24号線(第3種除雪路線)幅員約7m	
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域/居住誘導区域	
引き渡し時期	相談	
設備	都市ガス(前面道路)、上水道(私設)、下水道(前面道路)、電気	
備考	■(株)ホームックスの建築条件付きとなります。 ■南側ブロック塀は、お引渡しまでに売主の負担で撤去します。	
	固定資産税(参考)	50,293円/年 (令和8年度)
	仲介手数料(税込)	330,000円



■JR越後線「東柏崎駅」や「柏崎駅」へのアクセスが良く、通勤・通学に大変便利な立地です。  
 ■周辺は落ち着いた雰囲気の広がる閑静な住宅街でありながら、主要道路へのアクセスもスムーズ。  
 ■日々のお買い物に便利なスーパーやドラッグストア、商業施設が車や徒歩圏内に揃っており、毎日の生活に便利。  
 ■小学校や中学校などの教育施設、公園も近くにあるため、小さなお子様が子育て世帯の方でも安心して暮らすことができます。

- 周辺施設**
- ・ファミリーマート 柏崎扇町店(コンビニ)まで380m
  - ・原信 岩上店(スーパー)まで880m
  - ・クスリのアオキ 柏崎中央店(ドラッグストア)まで700m
  - ・ウエルシア 柏崎錦町店(調剤薬局)(ドラッグストア)まで870m
  - ・つよしクリニック(病院)まで450m
  - ・樋口内科医院扇町(病院)まで540m
  - ・大光銀行 柏崎南支店(銀行)まで800m
  - ・柏崎信用金庫 四谷支店(銀行)まで830m

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームックス

フリーダイヤル: 0120-973-386  
 TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



<取引態様>  
専属専任

おすすめ不動産情報

