

糸魚川市南押上三丁目売り住宅

価格

価格改定

27,000,000

円

面積

土地

坪

建物

坪

52.79

23.62

(174.52 m²)

(78.11 m²)

種別

中古一戸建て

所在

〒941-0052

糸魚川市南押上3丁目3-19

(地番：糸魚川市南押上三丁目 340番地4、他)

学区

糸魚川東小学校(647m)・糸魚川中学校(2,243m)

交通

[駅] 日本海ひすいライン「えちご押上ひすい海岸」徒歩6分

[バス] 糸魚川地域振興局前 徒歩2分

形状

間口

11 m × 奥行

15 m

地目

宅地

現況

居住中

道路

北西側：公衆用道路（位置指定道路） 幅員6m（除雪無し）

建物面積

1階

38.37 m² (11.6 坪)

2階

39.74 m² (12.02 坪)

建物面積合計

78.11 m² (23.62 坪)

築年月

(2021) 令和3年9月17日

構造

木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

都市計画

非線引き都市計画区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

その他制限

法第22条指定区域、居住誘導区域

引渡し時期

相談

備考

■都市ガス、上水道、下水道、電気

■太陽光発電システム、蓄電池搭載

■地盤改良保障、しろあり保障

■仲介手数料（税込）1,056,000円

2LDK築4年、カーポート有り、スーパーまで徒歩8分、小学校まで徒歩13分、ひすい海岸まで徒歩13分、家計に優しい太陽光発電システム、蓄電池搭載

外観／内観

間取り

★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

1F

LDK 11.5帖

脱衣室

浴室

トイレ

玄関

ポーチ

物入

タミスペース

2F

洋室 6帖

洋室 7.5帖

ホール

クロゼット

DN

日本海ひすいライン

糸魚川駅

ひすい海岸

西松屋 南押上

地域振興局

原信 糸魚川日東店

周辺施設

・セブンイレブン 糸魚川高校前店(コンビニ)まで610m

・セブンイレブン 糸魚川押上店(コンビニ)まで710m

・原信 糸魚川東店(スーパー)まで600m

・糸魚川こどもクリニック(病院)まで380m

・わかば内科クリニック(病院)まで740m

・糸魚川押上郵便局(郵便局)まで850m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（9）第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1

フリーダイヤル：0120-973-386

TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117

物件掲載日 2026/6/15

価格改定日 2026/9/3

おすすめ不動産情報

株式会社ホームエックス

株式会社 HOME'X

株式会社 ホームエックス

＜取引態様＞
一般媒介