

# 糸魚川市須沢売土地①

# 小学校近く！公園近く！スーパー近く！利便性の良い立地

価格	<h2>3,630,000</h2> <small>円</small> 坪単価 50,000 円	
面積	土地	坪
	<h2>72.60</h2> ( 240 m <sup>2</sup> )	
種別	売土地	
所在	〒949-0301 糸魚川市大字須沢字大坪2748	
学区	田沢小学校(850m)・青海中学校(2,000m)	
交通	[駅] 日本海ひすいライン 青海駅 徒歩41分 [バス] 須沢南 徒歩6分	
形状	間口	約12 m × 奥行 約20 m
地目	田	現況 更地
道路	西側:市道大坪公園1号線(除雪道路)幅員7.4	
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限		
引き渡し時期	相談	
設備	都市ガス(前面道路)、上水道(前面道路)、下水道(前面道路)、電気、側溝	
備考	■建築条件無し ■農地転用手続き必要(売主負担) ■ガス水道引込み必要 ■下水道受益者負担金支払済 ■農業用排水路の管理規定有 ■仲介手数料(税込) 330,000円	



図

公園

★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

2746

2747

2748

2749

2750-1

2750-2

2751

2752

2776

2777-1

2777-2

2778

2779

2782

2783

2745

人気のヒスイ海岸や青海シーサイドパークに近く、自然豊かな環境、国道8号線へのアクセスが良く、糸魚川市街地や青海方面へのマイカー通勤・お買い物もスムーズ

**周辺施設**

- ・ハッピー田沢店(スーパー)まで500m
- ・セブンイレブン 青海八久保店(コンビニ)まで810m
- ・青海八久保郵便局(郵便局)まで550m

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームメックス

フリーダイヤル: 0120-973-386

TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



＜取引態様＞  
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/7/9