

糸魚川市釜沢売り住宅

自然豊かな田舎暮らし物件！一部リフォーム済！バス停目の前！

価格	3,000,000 円		
面積	土地 坪	建物 坪	
	333.16 (1,101.36 m ²)	52.93 (175 m ²)	
種別	中古一戸建て		
所在	〒941-0052 糸魚川市大字釜沢867 (地番：糸魚川市大字釜沢字堂ノ前田867番地 外6筆)		
学校区	西海小学校 (3,079m)・糸魚川中学校 (2,243m)		
交通	[駅] 日本海ひすいライン 糸魚川駅 徒歩89分 [バス] 中条 徒歩1分		
形状	間口	m × 奥行	m
地目	宅地・田・畑	現況	居住中
道路	北東側：赤道（除雪無し）		
建物面積	1階	m ² (坪)	
	2階	m ² (坪)	
	※建物面積は現状の概算面積となります		
建物面積合計	175 m ² (52.93 坪)		
築年月	(1985) 昭和60年 不詳月日		
構造	木造2階建		
都市計画	都市計画区域外	建ぺい率	—
用途地域	—	容積率	—
その他制限	■土砂災害警戒区域内（地滑り）		
引渡し時期	2026年の年末以降の引渡し		
備考	■プロパンガス、上水道、浄化槽、電気 ■現況渡し ■電気引込み工事が必要になります（買主負担） ■駐車場1台（売主所有地無償利用可） ■農地付き：農地転用3条申請手続き（買主負担）		



間取り

1F

2F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（9）第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームエックス

フリーダイヤル：0120-973-386

TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



＜取引態様＞
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/7/31