

| 上越市幸町売り土地 |                                               | 71.39坪、更地引渡し、前面道路除雪有り、小学校・中学校近く |  |
|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------------|--|
| 価格        | 4,500,000円                                    |                                 |  |
| 面積        | 土地 坪<br>71.39<br>( 236.03 m <sup>2</sup> )    |                                 |  |
| 種別        | 売り土地                                          |                                 |  |
| 所在        | 〒943-0826<br>新潟県上越市幸町6-17<br>地番：              |                                 |  |
| 学区        | 東本町小学校 (511m) 徒歩7分・城北中学校 (126m) 徒歩2分          |                                 |  |
| 交通        | [駅] 妙高はねうまライン 高田駅 徒歩20分<br>[バス]               |                                 |  |
| 形状        | 間口 14.5 m × 奥行 15.8 m                         |                                 |  |
| 地目        | 宅地 現況 古家有リ                                    |                                 |  |
| 道路        | 東側：上越市道 幅員約4.4m 除雪有り                          |                                 |  |
| 都市計画      | 市街化区域                                         |                                 |  |
| 用途地域      | 第1種低層住居専用地域                                   |                                 |  |
| 建ぺい率      | 50% 容積率 80%                                   |                                 |  |
| その他制限     | 準防火地域                                         |                                 |  |
| 引渡し時期     | 相談                                            |                                 |  |
| 設備        | 側溝、都市ガス（宅地内）、上水道（宅地内）、下水道（宅地内）、電気             |                                 |  |
| 備考        | ■建物解体後（売主負担）のお引渡しとなります。<br>■仲介手数料（税込）330,000円 |                                 |  |

| 外観 | 図 |
|----|---|
|    |   |
|    |   |

| 地図   | 備考                                                                        |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
|      | ※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします                                                   |
| 周辺情報 | ・セブン-イレブン 上越北城店(コンビニ)まで650m<br>・イチコ幸店(スーパー)まで560m<br>・吉岡内科クリニック(病院)まで590m |