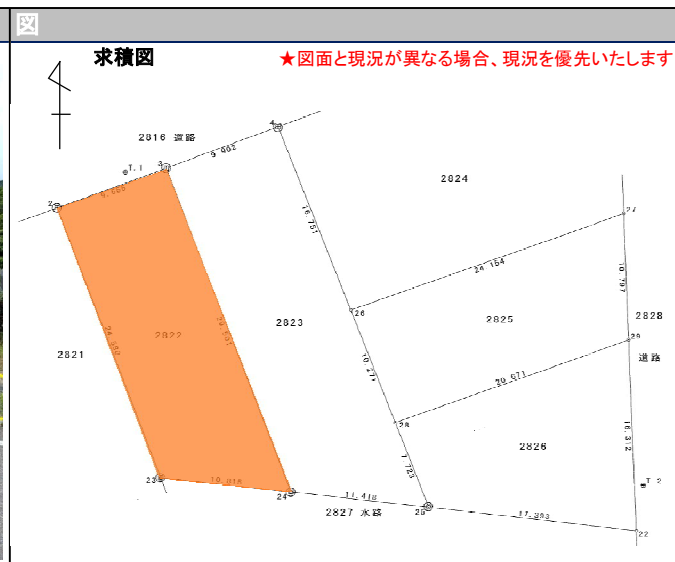


糸魚川市須沢売土地②

公園近く！8号線近く！スーパー近く！利便性の良い立地

価格	<h1>2,360,000</h1> 円 坪単価 29,892 円	
面積	土地	坪
	<h1>78.95</h1> (261 m ²)	
種別	売土地	
所在	〒949-0301 糸魚川市大字須沢字大坪2822番	
学校区	田沢小学校(950m)・青海中学校(2,200m)	
交通	[駅] 日本海ひすいライン 青海駅 徒歩43分 [バス] 須沢南 徒歩6分	
形状	間口	9.6 m × 奥行 24.5 m
地目	田	現況 畑
道路	北側:市道大坪線(除雪道路)幅員5.4m	
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限		
引き渡し時期	相談	
設備	都市ガス(前面道路)、上水道(前面道路)、下水道(前面道路)、電気、側溝	
備考	■建築条件無し ■農地転用手続き必要(売主負担) ■ガス水道引込み必要 ■下水道引込み必要 (下水道受益者負担金支払済) ■仲介手数料(税込) 330,000円	



人気のヒスイ海岸や青海シーサイドパークに近く、自然豊かな環境、国道8号線へのアクセスが良く、糸魚川市街地や青海方面へのマイカー通勤・お買い物もスムーズ

- 周辺施設**
- ・ハッピー田沢店(スーパー)まで550m
 - ・セブンイレブン 青海八久保店(コンビニ)まで900m
 - ・青海八久保郵便局(郵便局)まで710m



株式会社ホームックス



おすすめ不動産情報

〈取引態様〉
一般媒介