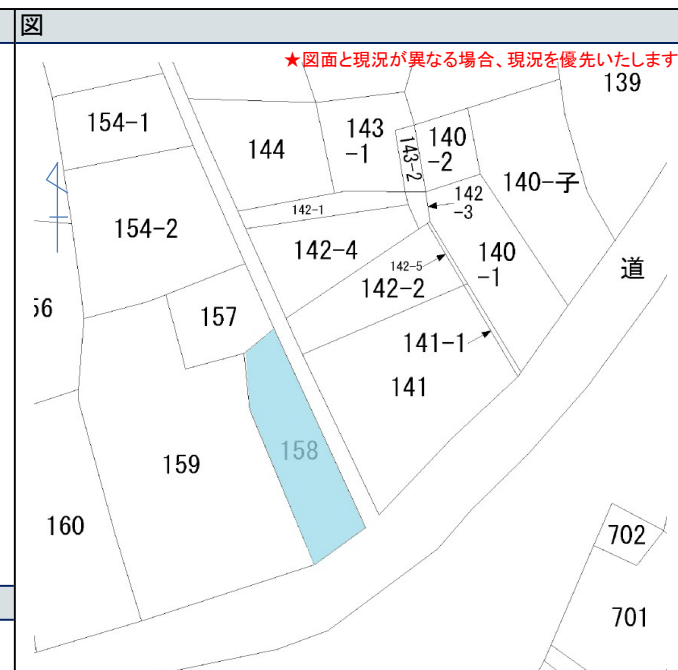


糸魚川市田海売土地③

海まで徒歩2分、近隣にはスーパーやコンビニがあり、
国道8号線や主要地方道へのアクセスがスムーズ

価格	3,500,000 円 坪単価 64,826 円	
面積	土地 坪	53.99 (178.51 m ²)
種別	売土地	
所在	〒949-0303 糸魚川市大字田海字田海 1 5 8 番	
学校区	田沢小学校(438m)・青海中学校(1,290m)	
交通	[駅] 日本海ひすいライン 青海駅 徒歩28分 [バス] 新田海 徒歩2分	
形状	間口 7.6 m × 奥行 29 m	
地目	宅地	現況 更地
道路	南側: 県道: 姫川港青海線 幅員6.8m	
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域	
引き渡し時期	相談	
設備	都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、電気	
備考	■建築条件無し ■東側道路: 市道浜2号線 幅員1.5m ■仲介手数料(税込) 330,000円	



周辺施設
 ・セブンイレブン 青海八久保店(コンビニ)まで490m
 ・JAえちご上越 青海支店(銀行)まで370m
 ・セブン銀行ATM(銀行)まで490m
 ・青海八久保郵便局(郵便局)まで770m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームメックス

フリーダイヤル: 0120-973-386
 TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



＜取引態様＞
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/8/17