糸魚川市田海売土地③

海まで徒歩2分、近隣にはスーパーやコンビニがあり、国道8号線や主要地方道へのアクセスがスムーズ

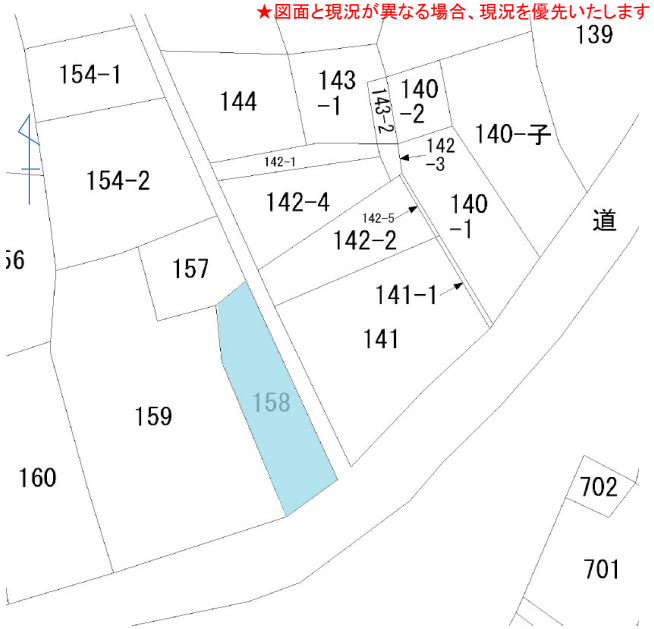
価格	3,500,000 円 坪単価 64,826 円
面積	土地 53.99 坪 （ 178.51 ㎡）
種別	売土地
所在	〒949-0303 糸魚川市大字田海字田海１５８番
学校区	田沢小学校(438m)・青海中学校(1,290m)
交通	［駅］日本海ひすいライン 青海駅 徒歩28分 ［バス］新田海 徒歩2分
形状	間口 7.6 m × 奥行 29 m
地目	宅地 / 現況 更地
道路	南側:県道:姫川港青海線 幅員 m
都市計画	非線引き都市計画区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	70% / 容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域
引き渡し時期	相談
設備	都市ガス（宅地内）、上水道（宅地内）、下水道（宅地内）、電気
備考	■建築条件無し ■東側道路：市道浜2号線 ■仲介手数料（税込）330,000円

外観

地図

図

★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



周辺施設

・セブンイレブン 青海八久保店(コンビニ)まで490m
・JAえちご上越 青海支店(銀行)まで370m
・セブン銀行ATM(銀行)まで490m
・青海八久保郵便局(郵便局)まで770m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（９）第3199号

株式会社ホーメックス

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628－1

フリーダイヤル：0120-973-386

TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117

〈取引態様〉
一般媒介

おすすめ不動産情報

物件掲載日 2026/8/17