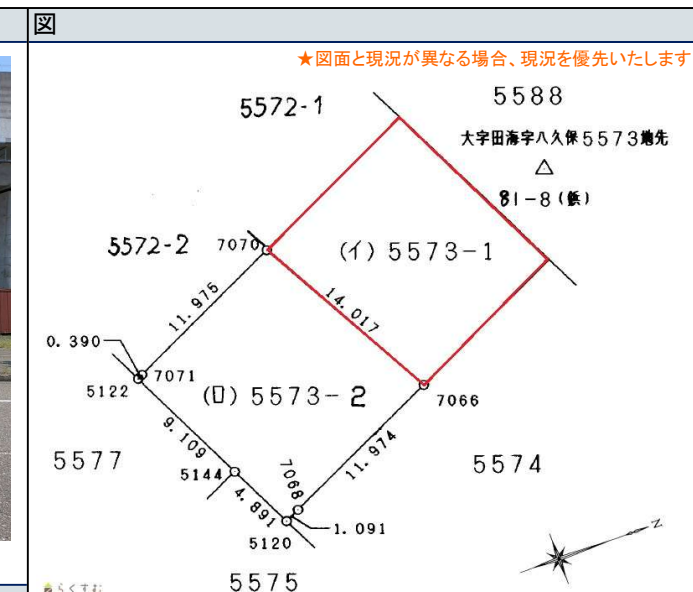


糸魚川市田海売土地②

店舗・小規模オフィス・資材置場・ガレージ・倉庫に、
主要幹線道路へのアクセスも良好な立地

価格	2,100,000 円 坪単価 40,137 円
面積	土地 坪 52.32 (172.97 m ²)
種別	売土地
所在	〒949-0303 糸魚川市大字田海字八久保5573-1
学区	田沢小学校(500m)・青海中学校(1,400m)
交通	[駅] 日本海ひすいライン 青海駅 徒歩33分 [バス] 健康センター前 徒歩1分
形状	間口 14 m × 奥行 12 m
地目	宅地 現況 更地
道路	北側：青海通線 幅員22m(除雪路線)
都市計画	非線引き都市計画区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60% 容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域、居住誘導区域
引き渡し時期	相談
設備	都市ガス(前面道路)、上水道(宅内)、下水道(宅内)、電気
備考	■建築条件無し ■ガス引込み必要(買主負担) ■仲介手数料(税込) 330,000円



周辺施設
 ・セブンイレブン 青海八久保店(コンビニ)まで160m
 ・セブン銀行ATM(銀行)まで160m
 ・青海八久保郵便局(郵便局)まで280m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームメックス

フリーダイヤル：0120-973-386
 TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



＜取引態様＞
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日 2026/8/5