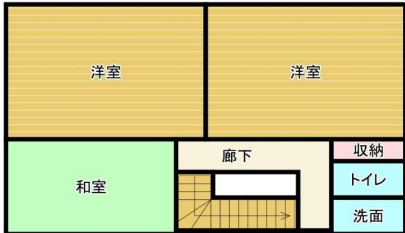
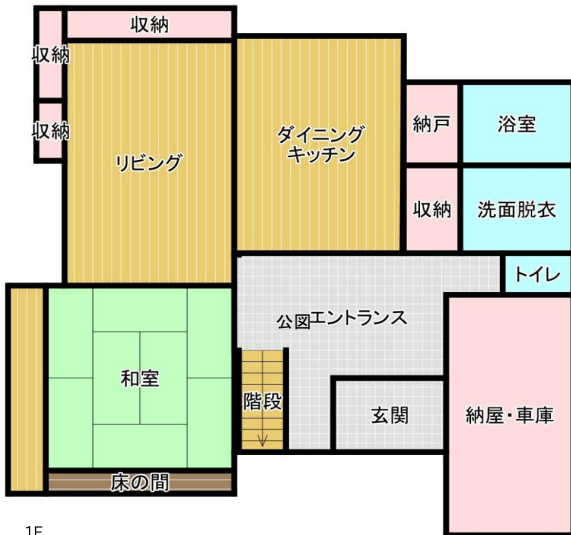


昭和町 2 丁目 売り住宅			各部屋は広めに設定されており、収納も豊富なファミリー向け物件		
価格	11,000,000 円				
面積	土地 坪 79.17 (261.74 m ²)	建物 坪 51.79 (171.21 m ²)	外観／内観  地図 		
種別	中古一戸建て				
所在	〒943- 0891 上越市昭和町 2 丁目 2 5 - 4 1 (地番：上越市昭和町二丁目 1 0 3 番地 1、1 0 2 番地 2)				
学校区	飯小学校 (1, 047m) ・城北中学校 (990m)				
交通	[駅] 妙高はねうまライン 高田駅 徒歩17分				
形状	間口 18.2 m × 奥行 14.6 m				
地目	宅地 現況 空家				
道路	南東側：昭和町二丁目北 1 8 号線				
建物面積	1 階	114.07 m ² (34.5 坪)			
	2 階	57.14 m ² (17.28 坪)			
建物面積合計	171.21 m ² (51.79 坪)				
築年月	(1981) 昭和 5 6 年 7 月 1 5 日				
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建				
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%		
用途地域	第1種住居地域	容積率	200%		
その他制限	都市計画施設（道路・公園等）の区域内 ※公法 4 条の届出が必要となります。 法22条指定区域、居住誘導区域				
引渡し時期	相談				
備考	■ガス、上水道、下水道、電気 ■現況渡し ※附帯設備においては長期間稼働していないため、売主において現在正常に作動するかどうかを確認できておらず、その動作についての保証はありません。				
間取り			※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします		
2F					
1F					
駐車：カーポート1台分、インナーガレージ1台分					
費用					
■仲介手数料471, 900円(税込)					

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（９）第3199号		〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1			<取引態様> 一般媒介	おすすめ不動産情報 
 株式会社ホームエックス		フリーダイヤル：0120-973-386 TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117				