

柏崎市大字劔売り住宅

広大な敷地646坪、快適な平家母屋と書斎小屋！
家庭菜園やドッグランなど、趣味の枠を超えた広大な土地活用が可能です

価格	11,800,000円		
面積	土地 646.28 (2,136.49 m ²)	坪	建物 17.28 (57.13 m ²)
種別	中古一戸建て		
所在	〒945-0105 柏崎市大字劔278-甲 (地番：柏崎市大字劔字上川原278番甲 他4筆)		
学校区	桜通小学校(1,006m)・瑞穂中学校(2,003m)		
交通	[駅] 越後線 西中通駅 徒歩20分 [バス] 劔橋 徒歩13分		
形状	間口	m × 奥行	m
地目	宅地・田・畑		
道路	東側：県道荒浜中田線 幅員約 m 接面約43m 北側／南側：市道 幅員約3.2m 西側：市道 幅員約7m		
建物面積 (母屋)	1階	57.13 m ² (17.28坪)	
建物面積合計	57.13 m ² (17.28坪)		
築年月	平成20年(2008)	構造	木造平屋建
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限	法第22条指定区域		
引渡し時期	相談		
備考	■現況有姿売買 ※建物は未登記です ■書斎小屋(平成24年(2012)築)・物置・車庫有り ■都市ガス、上水道、下水道、電気 ■農地法の許可申請が必要になります。 仲介手数料(税込) 455,400円		

外観



母屋



東側県道

地図

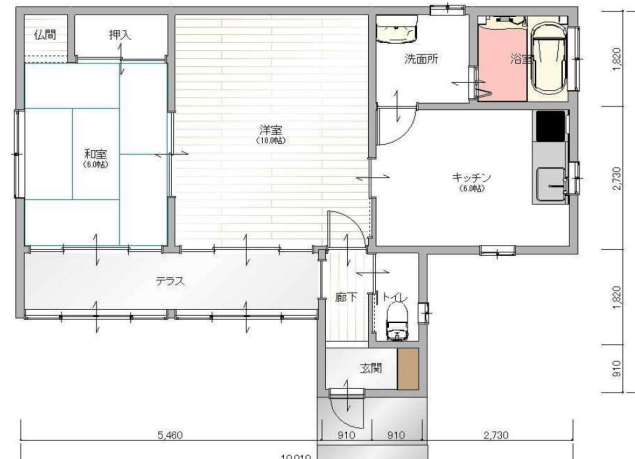


05-2 南側の田舎から書斎小屋を見る

南側市道

間取り/内観

★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



母屋間取り図



母屋



母屋



母屋



北側市道



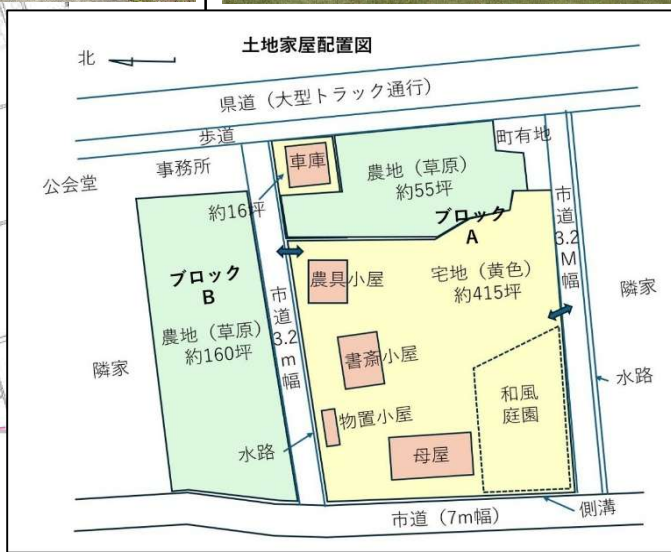
書斎小屋



書斎小屋



庭園



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1

フリーダイヤル：0120-973-386
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



株式会社ホームックス



＜取引態様＞
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/9/7