

柏崎市藤元町売り住宅

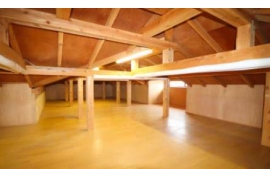
周辺環境充実の藤元町エリア！子育て世代にもおすすめの落ち着いた街
並みの中古一戸建て、広々とした空間 5LDK

価格	19,800,000円		
面積	土地	坪	建物
	91.75 (303.33 m ²)		74.07 (244.86 m ²)
種別	中古一戸建て		
所在	〒945-0026 柏崎市藤元町22-9 (地番：柏崎市藤元町 29番地72、29番地77)		
学区	榎原小学校(731m)・瑞穂中学校(615m)		
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅 徒歩19分		
	[バス] 柳田町 徒歩6分		
形状	間口 14.8 m × 奥行 17.9 m		
地目	宅地	現況	空家
道路	南側：柏崎市道11-142号線（第3種除雪）		
	西側：柏崎市道11-107号線（第2種除雪）		
建物面積	1階	145.87 m ² (44.12 坪)	
	2階	98.99 m ² (29.94 坪)	
建物面積合計	244.86 m ² (74.07 坪)		
築年月	(1997) 平成9年12月10日	構造	木造瓦葺 2階建
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	角地緩和 70%	容積率	200%
その他制限	法22条指定区域、居住誘導区域		
引渡し時期	相談		
備考	■都市ガス、上水道、下水道、電気		
	■駐車2台分		
	■仲介手数料（税込）719,400円		

外観／内観

間取り

★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



※屋根裏収納があります

周辺施設

- ・ローソン 柏崎藤元町店(コンビニ)まで140m
- ・原信 柏崎東店(スーパー)まで350m
- ・クスリのアオキ 松美店(ドラッグストア)まで590m
- ・まつむら歯科 柏崎診療所(病院)まで680m
- ・稲田医院(病院)まで810m
- ・高橋医院(病院)まで870m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（9）第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームックス

フリーダイヤル：0120-973-386
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



＜取引態様＞
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/9/25