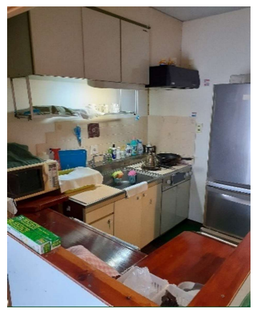
石地マンション　3DK

◍玄関・外廊下とバルコニーから海が見えます
◍ 石地海水浴場まで800m　◍ 駐車場付き（1台）

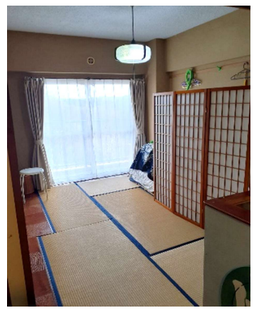












No.402



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします







中古分譲マンション

物件種目			
	居宅		

タイプ	専有面積	分譲価格	管理費等（月額）
3DK	51.74㎡ （15.65坪）	**80万円**	管理費 + 修繕積立金 + 水道使用料 9,300円+2,280円+1,400円（定額） 月額＝12,980円

所在地	**柏崎市西山町尾町159－14** **石地マンション402号室**
交通	【交通】◆JR越後線・ 石地駅　5700m　徒歩約72分 ◆羅石前バス停　700m　徒歩約9分 【教育】◆二田小学校9700m徒歩約122分／西山中学校92m徒歩約115分

土地				
敷地面積（公簿）	4，816㎡（1456.84坪）			
敷地権の目的である土地の表示				
符号	所在及び地番	地目	地積 （㎡）	権利
1	柏崎市西山町尾町字諏訪ノ入159番地14	山林		所有権敷地権
	敷地権の割合　37万7998分の5174			

建物	
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建　（4階部分）
築年月日	（1975）昭和50年7月20日新築
専有床面積	51.74㎡（15.65坪）

権利		
土　地	◆総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく所有権（敷地権）の共有
建　物	◆専有部分＝区分所有権
共有部分	◆区分所有者全員の住居専有面積割合による所有権の共有

引渡	即時	地目	山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ペイ率	—	容積率	—
前面道路	私道（幅員6m　除雪道）		
設備	上水道・公共下水・都市ガス・電気		

備考
◆駐車場：1台分無料
◆管理組合に加入頂きます。
◆仲介手数料別途

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（９）第3199号

株式会社ホーメックス

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628－1

フリーダイヤル：**0120-973-386**

TEL. 0257-24-0034　FAX. 0257-35-7117

〈取引態様〉
一般媒介

おすすめ不動産情報

物件掲載日　2026/10/21