柏崎市山本売り住宅④

鉄筋コンクリート造（RC造）で7K、さらに計3台分の駐車スペースと屋外空間　（1階屋上・バルコニー）

価格	3,700,000 円		
面積	土地　72.53 坪（239.8 ㎡）	建物　38.98 坪（128.87 ㎡）	
種別	中古一戸建て		
所在	柏崎市山本535-7 地番：柏崎市大字山本字下山　５３５番地７		
学校区	桜通小学校(701m)・瑞穂中学校(1,308m)		
交通	[駅] 越後線 西中通駅 徒歩10分 [バス] 剣橋 徒歩13分		
形状	間口　15 m × 奥行　16 m		
地目	宅地	現況	空家
道路	市道柏崎11-28号線（第3種除雪路線）　幅員：約4m		
建物面積	１階　76.01 ㎡（22.99 坪）		
	２階　52.86 ㎡（15.99 坪）		
	㎡（　坪）		
	㎡（　坪）		
建物面積合計	128.87 ㎡（38.98 坪）		
築年月	昭和53年8月28日新築（1978）	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根２階建
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	用途の指定のない地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限	法第22条指定区域		
引渡し時期	相談		
備考	■車庫①：軽量鉄骨造：35.07㎡（未登記）■車庫②（未登記） ■都市ガス、上水道、下水道、電気 ■駐車：車庫（軽自動車1台）+車庫（1台）＋　駐車スペース（1台）■現況有姿売買（残置物は売主の負担で撤去します） ■仲介手数料別途		
	固定資産税（参考）　/年　（令和8年度）		
	仲介手数料(税込)　330,000円		

外観/内観







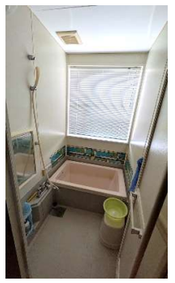


地図

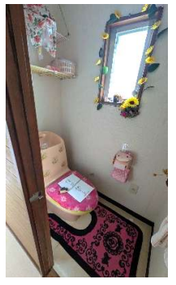


間取り

★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします









2F



1F

周辺情報

・ファミリーマート 柏崎原町店(コンビニ)まで1480m
・セブン-イレブン 柏崎豊田橋店(コンビニ)まで1120m
・ローソン 柏崎上原店(コンビニ)まで1210m
・ピアレマート 東原町店(スーパー)までm
・柏崎西中通郵便局(郵便局)までm

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（９）第3199号

株式会社ホーメックス

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628－1

フリーダイヤル：0120-973-386

TEL. 0257-24-0034　FAX. 0257-35-7117

〈取引態様〉
一般媒介

おすすめ不動産情報

物件掲載日　2026/11/11