



物件種目 売土地

| | | | | | |
|------|------|------|----------|------|--------|
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | | 店舗用地 | |
| | | 工業用地 | ● | その他 | |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 183㎡ | 私道負担 | 有 |
| | | 実測 | (55.35坪) | | 無 |
| 価格 | 50万円 | | | 坪単価 | 9,033円 |

物件所在地 柏崎市赤坂町1395番1

【交通】 赤坂山公園北バス停 徒歩約1~2分
 【教育】 大洲小学校・第三中学校

| | | | |
|--------|-----|------|--------------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 | 地勢 | ひな段 |
| 法令上の制限 | — | 引渡 | 相談 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|----|---|----|---|----|---|-----|----|-----|
| 設備 | ● | 電気 | ● | 側溝 | ● | 都G | ● | LPG | ● | その他 |
| | ● | 上水 | ● | 下水 | ● | 浄化 | ● | 幅員 | 8m | |

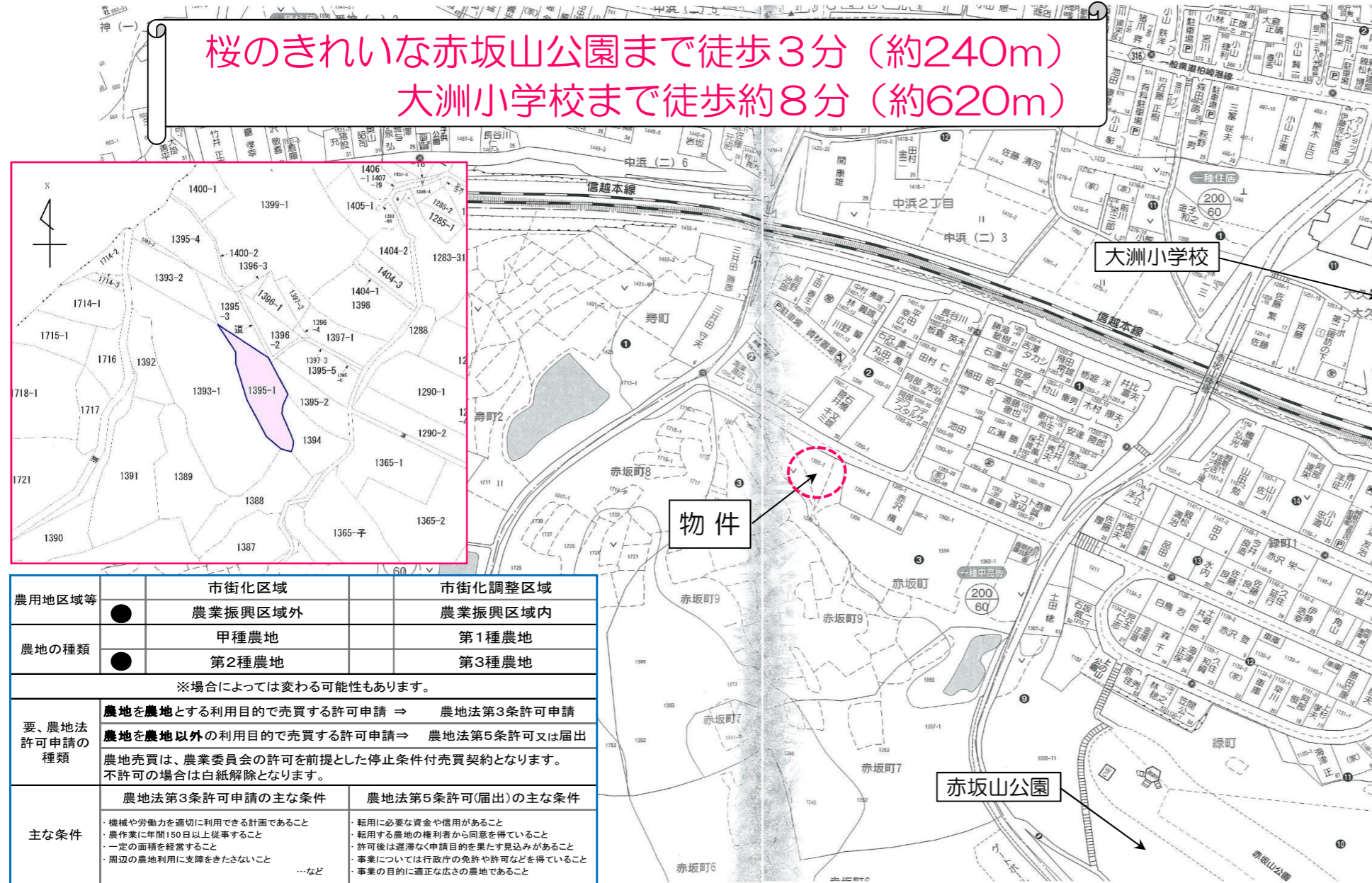
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|----|---|----|---|---|---|------|---|----|---|------|---|---|---|----|---|----|----|
| 道路状況 | ● | 北 | ● | 北東 | ● | 東 | ● | 南東 | ● | 南 | ● | 南西 | ● | 西 | ● | 北西 | ● | 幅員 | 8m |
| | ● | 公道 | ● | 私道 | ● | に | ● | 約16m | ● | 接面 | ● | 位置指定 | ● | 有 | ● | 無 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|----|---|-----|---|------|---|------|
| 角地 | ● | 角地 | ● | 非角地 | ● | 三方道路 | ● | 四方道路 |
|----|---|----|---|-----|---|------|---|------|

備考
 ◇ 現況有姿・公簿面積での売買
 ◇ 農地転用許可申請・・・費用は買主負担
 ◇ 仲介手数料別途

| | | | |
|-------|--------------|--------|--------|
| 登録年月日 | 平成27年12月2日作成 | 支部登録番号 | |
| 会員番号 | | 物件登録番号 | ホームックス |

桜のきれいな赤坂山公園まで徒歩3分(約240m)
 大洲小学校まで徒歩約8分(約620m)



| | | | | |
|----------------------|--|---------|--|---------|
| 農用地区域等 | ● | 市街化区域 | ● | 市街化調整区域 |
| | ● | 農業振興区域外 | ● | 農業振興区域内 |
| 農地の種類 | ● | 甲種農地 | ● | 第1種農地 |
| | ● | 第2種農地 | ● | 第3種農地 |
| ※場合によっては変わる可能性があります。 | | | | |
| 要、農地法許可申請の種類 | 農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 | | 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 | |
| | 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。 | | | |
| 主な条件 | 農地法第3条許可申請の主な条件 | | 農地法第5条許可(届出)の主な条件 | |
| | 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を経営すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと ……など | | 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること | |



新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL (0257) 24-0034
 FAX (0257) 32-3222

| | |
|----|----|
| 担当 | 岩城 |
|----|----|

| | |
|------|------------|
| 取引形態 | ● 売主代理専任一般 |
|------|------------|

| | |
|-----|-------|
| 報酬額 | ● 分かれ |
| | ● 5% |
| | ● 消費税 |