



# 刈羽 611坪

\* 国道116号線・刈羽駅至近



| 物件種目   | 売土地                         |              |      |             |      |      |      |      |    |      |
|--------|-----------------------------|--------------|------|-------------|------|------|------|------|----|------|
|        | 最適用途                        | 住宅用地 ●       | ●    | 店舗用地        |      |      |      |      |    |      |
|        | ●                           | 工業用地 ●       | ●    | その他         |      |      |      |      |    |      |
| 土地面積   | ●                           | 公簿 2022㎡     | 私道負担 | 有           |      |      |      |      |    |      |
|        |                             | 実測 (611.65坪) | ●    | 無           |      |      |      |      |    |      |
| 価格     | 1,500万円                     |              |      | 坪単価 24,523円 |      |      |      |      |    |      |
| 物件所在地  | 刈羽郡刈羽村大字刈羽字入用田788番1         |              |      |             |      |      |      |      |    |      |
| 交通     | 【交通】 JR越後線 刈羽駅まで450m徒歩約6分   |              |      |             |      |      |      |      |    |      |
|        | 刈羽駅入口バス停まで260m徒歩約4分         |              |      |             |      |      |      |      |    |      |
|        | 【教育】 刈羽小学校1600m / 刈羽中学校800m |              |      |             |      |      |      |      |    |      |
| 土地権利   | 所有権                         |              | 地目   | 雑種地(現況:雑種地) |      |      |      |      |    |      |
| 都市計画   | 都市計画区域外                     |              | 用途地域 | —           |      |      |      |      |    |      |
| 建ぺい率   | —                           |              | 容積率  | —           |      |      |      |      |    |      |
| 法令上の制限 |                             |              | 地勢   | 平坦          |      |      |      |      |    |      |
| 現況     | 更地                          |              | 引渡   | 即時          |      |      |      |      |    |      |
| 設備     | ●                           | 電気           | ●    | 給湯          |      |      |      |      |    |      |
|        |                             | 上水           | 浄化槽  | 下水          |      |      |      |      |    |      |
|        |                             | 側溝           | 都G   | LPG         |      |      |      |      |    |      |
|        |                             | 車庫           | 冷房   | 暖房          |      |      |      |      |    |      |
| 道路状況   | ●                           | 北            | 北東   | 東           | 南東   | 南    | 南西   | 西    | 北西 | 幅員 m |
|        | ●                           | 公道           | 私道   | に 約35m接面    |      |      |      | 位置指定 | 有  | 無    |
|        |                             | 角地           | ●    | 非角地         | 二方道路 |      | 三方道路 |      |    |      |
|        |                             | 融雪           | 除雪   | 駐車台数        |      | 2台可能 |      |      |    |      |
| 備考     | □ガス・水道・下水道、前面道路より引込可        |              |      |             |      |      |      |      |    |      |
|        | □現況有姿での売買となります。             |              |      |             |      |      |      |      |    |      |
|        | □仲介手数料別途                    |              |      |             |      |      |      |      |    |      |



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
 ● 売主代理専任  
 ● 一般

| 報酬額                |                        |
|--------------------|------------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合   | 価格 × 5% × 1.08         |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格 × 4% + 2万円) × 1.08 |
| 物件の価格が400万円超の場合    | (価格 × 3% + 6万円) × 1.08 |

2019年6月5日