

事業用/投資用◆柏崎市鯨波◆626坪売土地



- 国道8号線沿い
- 鯨波駅まで徒歩約3分



物件種目		売土地							
最適用途	住宅用地							店舗用地	
	工業用地	●						その他	
土地面積	● 公簿	2071.5㎡(626.6坪)			私道負担	有			
	● 実測	2697.6㎡(816.0坪)				無			
価格	1,900万円						坪単価	30,322円	
物件所在地	柏崎市大字鯨波字蛇島1888番1 他12筆								
交通	【交通】 JR信越本線 鯨波駅240m徒歩3分								
	鯨波駅前バス停230m徒歩3分								
【教育】 鯨波小学校1000m / 第三中学校1700m									
土地権利	所有権		地目		宅地				
都市計画	非線引き区域		用途地域		指定無し				
建ぺい率	70%		容積率		200%				
現況	—		地勢		平坦				
法令上の制限	更地		引渡		相談				
設備	●	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況	● 幅員 12m以上								
	●	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
		● 公道		● 私道		に 57m接面		位置指定	● 有
角地	● 角地		● 非角地		三方道路		四方道路		
備考	□現況有姿売買 □宅内に隣地使用の私水道管が入っています。(使用用途によって相談必要)								
	□地下井戸吸水口5本あり(分析表有り)				□仲介手数料別途				
登録年月日	2020年7月1日作成			支部登録番号					
会員番号				物件登録番号	ホームックス				



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL (0257) 24-0034
 FAX (0257) 32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
駒野

取引形態
 ● 売主
 代理
 専任
 一般

報酬額
 分かれ
 3%+6万円
 消費税10%