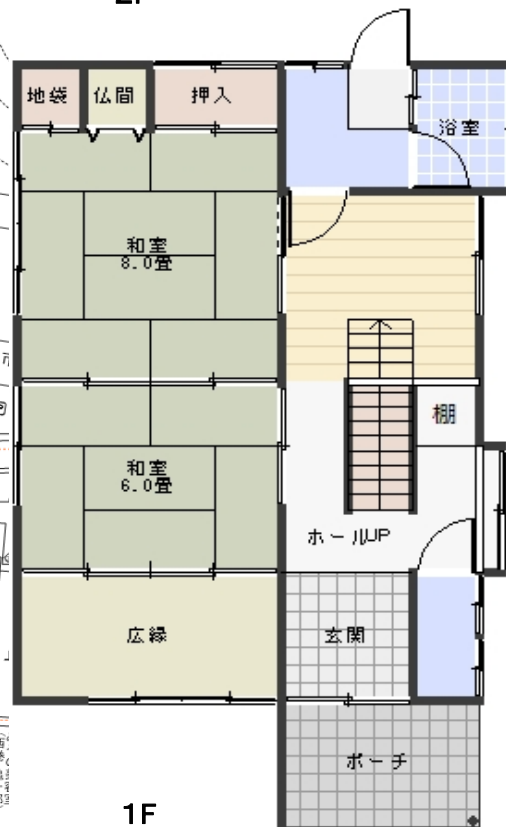
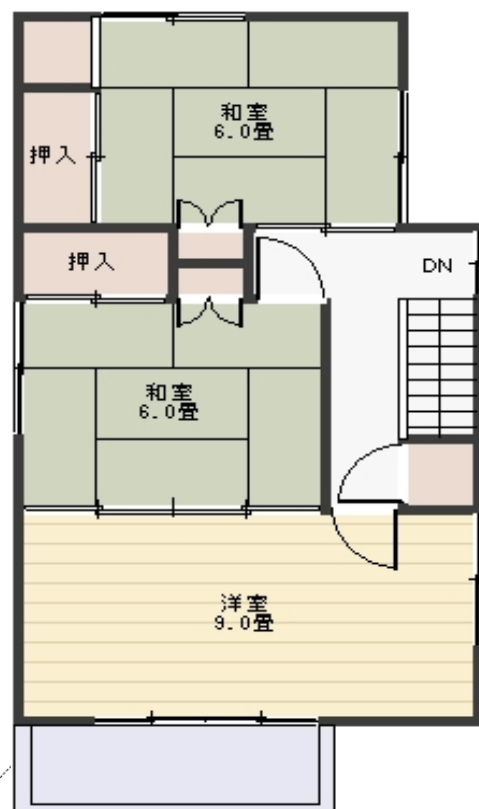




東港町 5DK

- ◆柏崎小学校まで徒歩約4分
- ◆海岸まで徒歩5分
- ◆スーパーまで徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅			
	● 売家	店舗	その他	
価格	398万円			
間取	5DK	1階	和室8帖+和室6帖+DK4.5帖	
		2階	洋室9帖+和室6帖+和室6帖	
所在地	柏崎市東港町1617番地 (住居表示:柏崎市東港町4-15)			
交通	【交通】JR信越本線 柏崎駅1100m徒歩約14分			
	西本町一丁目バス停400m徒歩約5分			
土地	【教育】柏崎小学校270m徒歩約4分/第一中学校600m徒歩約8分			
	● 公簿	164.69㎡	私道負担	● 有
建物	実測	(49.81坪)	● 無	
	構造	木造瓦葺2階建 昭和45年5月新築		
面積	延べ	85.85㎡(25.96坪)		
	1階	56.98㎡ (17.23坪)	2階	28.87㎡ (8.73坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東
	● 南	● 南西	● 西	● 北西
備考	公道		私道	
	● 角地		● 非角地	
備考	● 融雪		● 除雪	
	● 二方道路		● 三方道路	
備考	● 駐車台数		● 台可能	
	南側道路に消雪パイプあり			
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□未登記の物置があります。			
備考	□再建築の際はセットバックが必要になります。			
	□仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当	取引形態
真島	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2019年10月9日作成