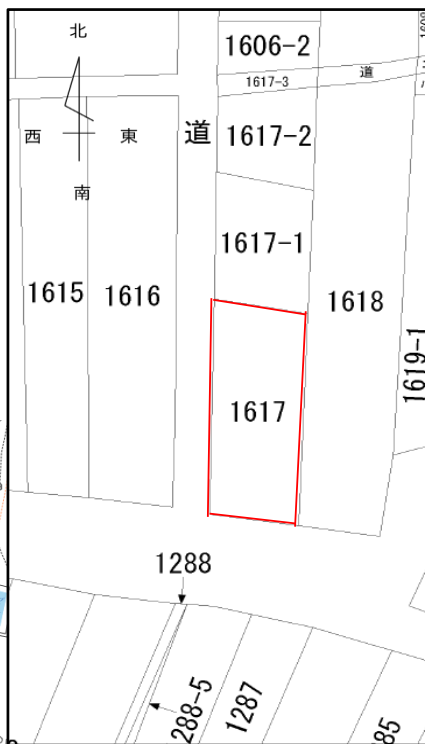




東港町 49.81坪

※建物解体は買主様の負担となります。

- ◆ 柏崎小学校まで徒歩約4分
- ◆ 海岸まで徒歩5分
- ◆ スーパーまで徒歩9分



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	公簿	164.69㎡	私道負担	有							
	実測	(49.81坪)	●	無							
価格	398万円			坪単価 79,903円							
物件所在地	柏崎市東港町1617番地 (住居表示: 柏崎市東港町4-15)										
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅1100m徒歩約14分										
	西本町一丁目バス停400m徒歩約5分										
	【教育】 柏崎小学校270m徒歩約4分/第一中学校600m徒歩約8分										
土地権利	所有権		地目	宅地							
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域							
建ぺい率	60%		容積率	200%							
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦							
現況	古家あり		引渡	相談							
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	幅員 m							●			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	●		
	●	に m 路面						位置指定	●		
	●	公道	私道	●		角地		非角地	二方道路	三方道路	
	●	融雪	●		除雪		駐車台数		2台可能		
備考	南側道路に消雪パイプあり										
	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。未登記の物置があります。										
	<input type="checkbox"/> 建物解体は買主様の負担となります。										
	<input type="checkbox"/> 再建築の際はセットバックの可能性あります。										
	<input type="checkbox"/> 仲介手数料別途										



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08

2019年11月28日作成