

中田 83.53坪 間口約23m 県道に接道！



農用地域等	● 市街化区域 ● 農業振興区域外	○ 市街化調整区域 ○ 農業振興区域内
農地の種類	● 甲種農地 ● 第2種農地	○ 第1種農地 ○ 第3種農地
※場合によっては変わる可能性もあります。		
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地						
		工業用地		その他						
土地面積	公簿	276.14㎡		私道負担	有					
	● 実測	(83.53坪)		●	無					
価格	価格改訂しました 348万円				坪単価	41,662円				
物件所在地	柏崎市大字中田字関野1900番1									
交通	【交通】 かしわ荘入口バス停…約60m 徒歩 約1分									
	【教育】 柏崎市立北鯖石小学校 / 柏崎市立東中学校									
土地権利	所有権		地目	田						
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定無し						
建ぺい率	70%		容積率	200%						
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦						
現況	更地		引渡	即時						
設備	●	●	○	○	●	●				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	●	幅員 約9m						●		
	●	に 約23m 接面						●		
	●	位置指定						●		
	●	有						●		
備考	□ 現況有姿での売買となります。									
	□ 仲介手数料別途									
	□ 下水道: 集落排水(引込費用は買主負担となります。)									
	□ 農地法第5条申請が必要になります。									



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年1月20日作成