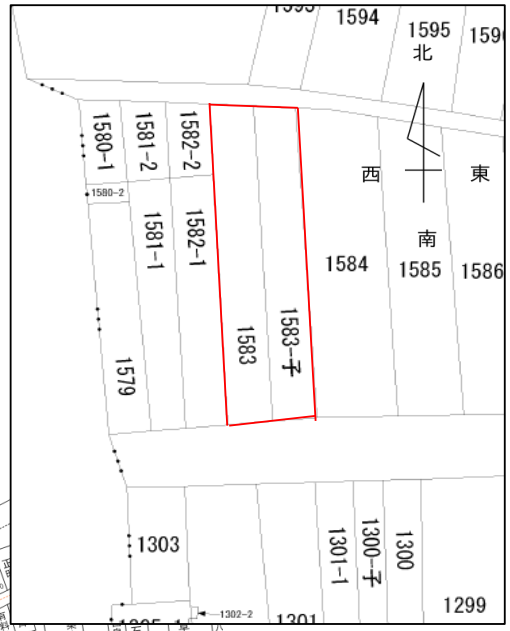
東港町　130坪　☆柏崎小学校区　☆建物解体後の更地渡し

■柏崎小学校／第一中学校区　■みなとまち海浜公園まで徒歩約5分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売 土 地					
最適用途	●	住宅用地		店舗用地		
		工業用地		その他		
土地面積	●	公簿	432．12㎡	私道負担		有
		実測	（130．72坪）		●	無
価格	750万円			坪単価	57,374円	
物件所在地	柏崎市東港町　1583番地　他1筆 （住居表示：柏崎市東港町3番10号）					
交通	【交通】 JR信越本線　柏崎駅1200m　徒歩約15分 西本町二丁目バス停280m　徒歩約4分 【教育】 柏崎小学校350m徒歩約5分／第一中学校650m徒歩約9分					

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦
現況	古家あり	引渡	相談

設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯

道路状況	○				●				南側幅員　約7m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	
	●		に　約10　m接面			位置指定		有	● 無
	公道	私道							
		角地		非角地	●	二方道路		三方道路	
	●	融雪		除雪		駐車台数　　台可能			

備考	□建物解体後（売主負担）のお引渡しとなります。
	□仲介手数料別途

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034　FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許（8）第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×消費税
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×消費税

2020年2月7日作成