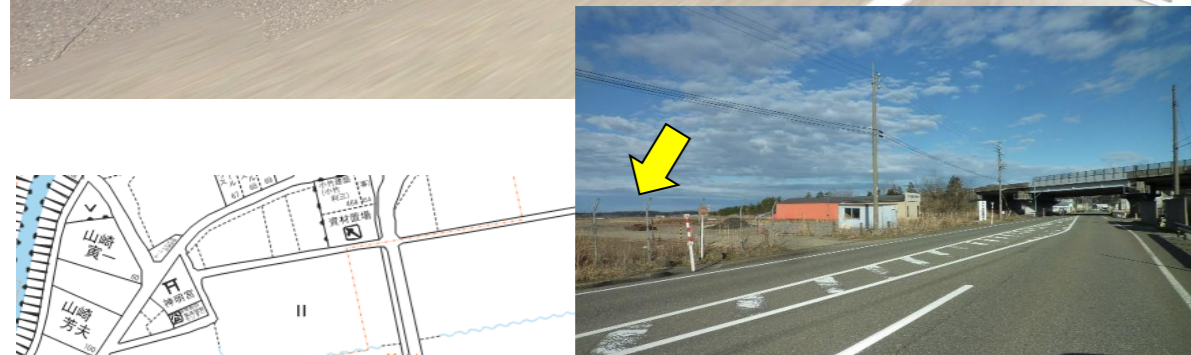
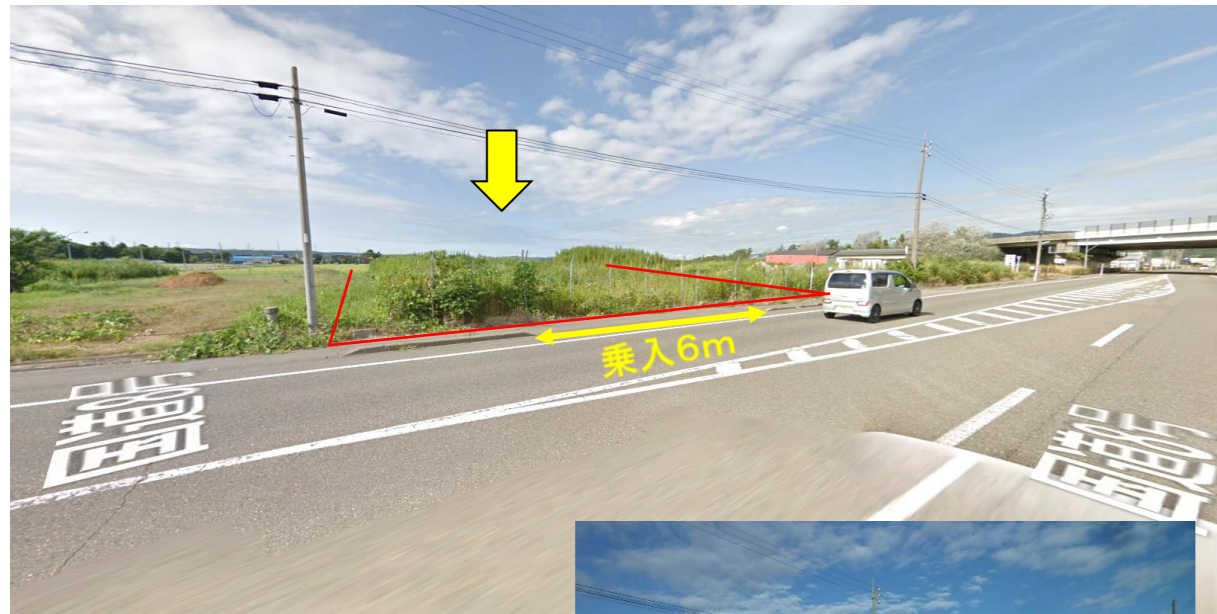


◆柏崎市曾地◆284坪

国道8号線沿い



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 → 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 → 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を経営すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政庁の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること

物件種目	売 土 地									
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地						
		工業用地	●	その他						
土地面積	●	公簿	972㎡	私道負担		有				
		実測	(284.95坪)	●	無					
価格	600万円			坪単価	21,057円					
物件所在地	柏崎市大字曾地字六十列570番1 (住所検索 :)									
交通	【交通】 JR越後線 荒浜駅3200m 曾地新田バス停150m徒歩約2分									
	【教育】 柏崎市中通小学校 / 柏崎市瑞穂中学校									
土地権利	所有権			地目	田 (現状:雑種地)					
都市計画	都市計画区域外			用途地域	無指定					
建ぺい率	—			容積率	—					
法令上の制限	—			地勢	平坦					
現況	更地			引渡	相談					
設備	●	●		●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	北	北東	東	南東	●	南	南西	西	北西	幅員 約12m
	●									約 約17m接面
	公道	私道								位置指定
										有
備考	※国道8号線									
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路		
		融雪	●	除雪		駐車台数		台可能		
	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途 □下水道について柏崎市農業集落排水加入分担金690,000円 と取付工事費の15%が必要となります。 ■農地法の申請が必要になります。(条件がありますが転用可能です)									



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 専任
— 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年4月2日作成