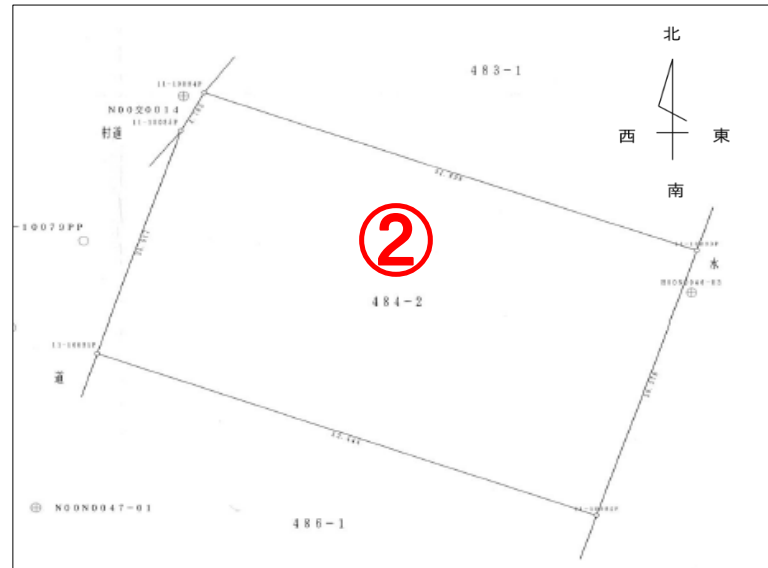
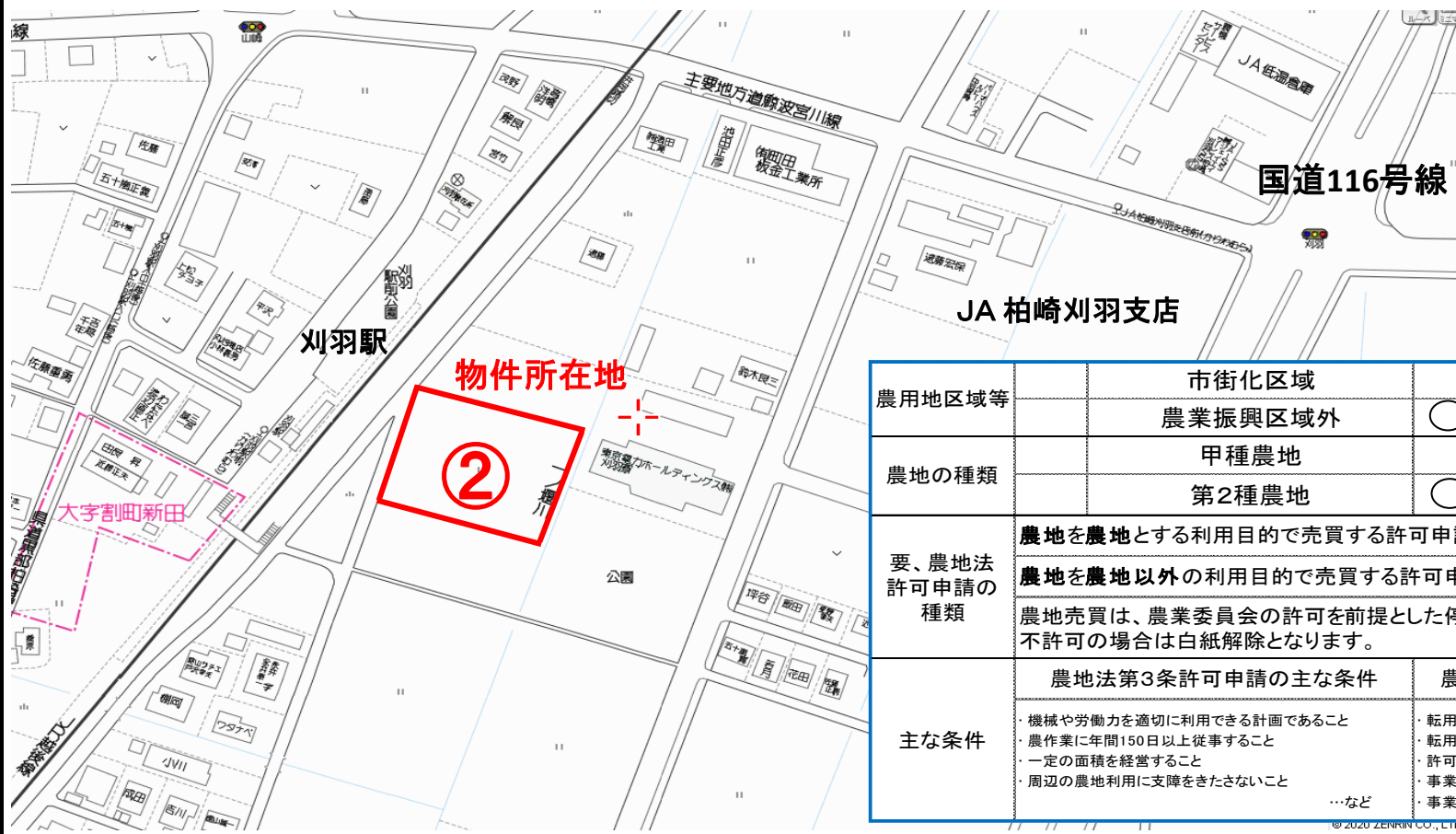


# 刈羽村刈羽② 480坪(田) 刈羽駅近く



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



|              |  |  |
|--------------|--|--|
| 農用地区域等       | 市街化区域<br>農業振興区域外   | 市街化調整区域<br>農業振興区域内   |
| 農地の種類        | 甲種農地<br>第2種農地  | 第1種農地<br>第3種農地   |
| 要、農地法許可申請の種類 | 農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 → 農地法第3条許可申請<br>農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 → 農地法第5条許可又は届出<br>農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。<br>不許可の場合は白紙解除となります。 |  |
| 主な条件         | 農地法第3条許可申請の主な条件<br>機械や労働力を適切に利用できる計画であること<br>農作業に年間150日以上従事すること<br>一定の面積を営農すること<br>周辺の農地利用に支障をきたさないこと<br>…など                           | 農地法第5条許可(届出)の主な条件<br>転用に必要な資金や信用があること<br>転用する農地の権利者から同意を得ていること<br>許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること<br>事業については行政庁の免許や許可などを得ていること<br>事業の目的に適正な広さの農地であること |

|        |  |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|--------|--|--------------------|----|----|--------|------|---------------|------|------|-----|--|
| 物件種目   | <b>売土地</b>   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
| 最適用途   | 住宅用地   |                    |    |    |        | 店舗用地 |               |      |      |     |  |
|        | 工業用地   |                    |    |    |        | その他  |               |      |      |     |  |
| 土地面積   | 公簿   | 1587m <sup>2</sup> |    |    |        | 私道負担 | 有             |      |      |     |  |
|        | 実測   | (480.06坪)          |    |    |        |      | 無             |      |      |     |  |
| 価格     | <b>250万円</b>   |                    |    |    |        | 坪単価  | <b>5,207円</b> |      |      |     |  |
| 物件所在地  | <b>刈羽郡刈羽村大字刈羽字宮田484番地2</b>   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
| 交通     | 【交通】 JR越後線 刈羽駅140m徒歩2分<br>刈羽駅入口バス停240m徒歩3分   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 【教育】 刈羽小学校1100m徒歩約14分/刈羽中学校550m徒歩約7分   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
| 土地権利   | 所有権  |                    |    |    |        | 地目   | 田             |      |      |     |  |
| 都市計画   | 都市計画区域外  |                    |    |    |        | 用途地域 | —             |      |      |     |  |
| 建ぺい率   | —  |                    |    |    |        | 容積率  | —             |      |      |     |  |
| 法令上の制限 | —  |                    |    |    |        | 地勢   | —             |      |      |     |  |
| 現況     | 田  |                    |    |    |        | 引渡   | 相談            |      |      |     |  |
| 設備     | 電気   | ●                  | ●  |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 上水   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 浄化槽  |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 下水   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 側溝   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 都G   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | LPG  |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 車庫   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 冷房   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 暖房   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
|        | 給湯   |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |
| 道路状況   | 北  | 北東                 | 東  | 南東 | 南      | 南西   | 西             | 北西   | 幅員 m |     |  |
|        | 公道   |                    | 私道 |    | に m 接面 |      |               | 位置指定 |      | 有 無 |  |
|        |  |                    | 角地 | ●  | 非角地    | 二方道路 |               | 三方道路 |      |     |  |
|        |  |                    | 融雪 |    | 除雪     | 駐車台数 |               | 台可能  |      |     |  |
| 備考     | <input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。<br><input type="checkbox"/> 仲介手数料別途<br><input checked="" type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります。<br>(条件がありますが転用可能です) |                    |    |    |        |      |               |      |      |     |  |



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 売主代理専任一般

| 報酬額              |                 |
|------------------|-----------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×消費税       |
| 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×消費税 |
| 物件の価格が400万円超の場合  | (価格×3%+6万円)×消費税 |

2020年 4月27日作成