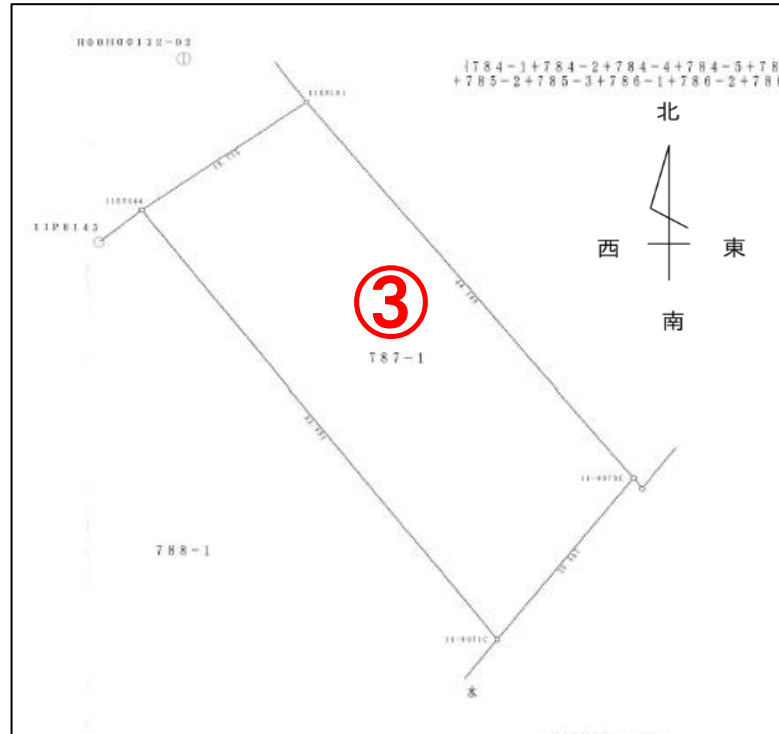
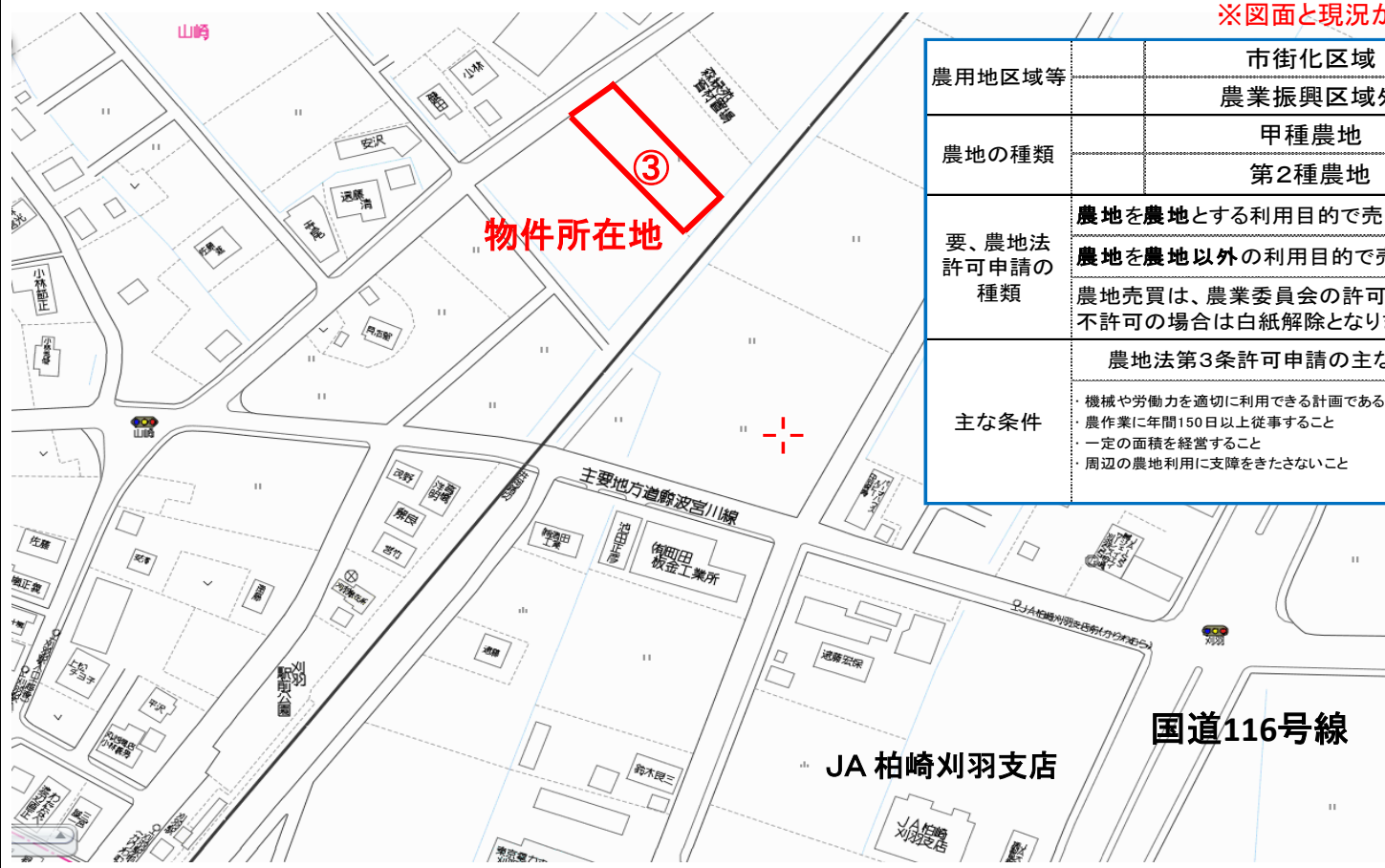


刈羽村刈羽③ 304坪(田) 刈羽駅近く



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



| 農用地区域等 | 市街化区域 農業振興区域外 | ○ | 市街化調整区域 農業振興区域内 | | | | |
|--|--|---|--------------------|-----------------|-------------------|--|---|
| 農地の種類 | 甲種農地 第2種農地 | ○ | 第1種農地 第3種農地 | | | | |
| 要、農地法許可申請の種類 | 農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。 | | | | | | |
| 主な条件 | <table border="1"> <tr> <th>農地法第3条許可申請の主な条件</th> <th>農地法第5条許可(届出)の主な条件</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を経営すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政庁の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること </td> </tr> </table> | | | 農地法第3条許可申請の主な条件 | 農地法第5条許可(届出)の主な条件 | <ul style="list-style-type: none"> 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を経営すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと | <ul style="list-style-type: none"> 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政庁の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること |
| 農地法第3条許可申請の主な条件 | 農地法第5条許可(届出)の主な条件 | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を経営すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと | <ul style="list-style-type: none"> 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政庁の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------|-----|------|--------|---------------|-----|------|------|-----|
| 物件種目 | 売土地 | | | | | | | | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | | | 店舗用地 | | | | | |
| | 工業用地 | | | | その他 | | | | | |
| 土地面積 | ● 公簿 | 1006m ² | | 私道負担 | 有 | | | | | |
| | 実測 | (304.31坪) | | | 無 | | | | | |
| 価格 | 200万円 | | | | 坪単価 | 6,572円 | | | | |
| 物件所在地 | 刈羽郡刈羽村大字刈羽字入用田787番地1 | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR越後線 刈羽駅350m徒歩4分 刈羽駅入口バス停250m徒歩3分 | | | | | | | | | |
| | 【教育】 刈羽小学校1400m徒歩約18分/刈羽中学校900m徒歩約11分 | | | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | | 地目 | 田 | | | | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | | | | 用途地域 | — | | | | |
| 建ぺい率 | — | | | | 容積率 | — | | | | |
| 法令上の制限 | — | | | | 地勢 | 平坦 | | | | |
| 現況 | 田 | | | | 引渡 | 相談 | | | | |
| 設備 | ● | ● | | | | | | | | |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 |
| 道路状況 | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | 幅員 | m |
| | | | | | ● | | | | 位置指定 | |
| | 公道 | | 私道 | | に m 接面 | | | | 有 無 | |
| | | | 角地 | | ● | | 非角地 | | 二方道路 | |
| | | 融雪 | | | | 除雪 | | 駐車台数 | | 台可能 |
| 備考 | <input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input checked="" type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります。 (条件がありますが転用可能です) | | | | | | | | | |



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主代理専任一般

| 報酬額 | |
|-------------------|-----------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×消費税 |
| 〃200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×消費税 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円)×消費税 |

2020年 4月27日作成