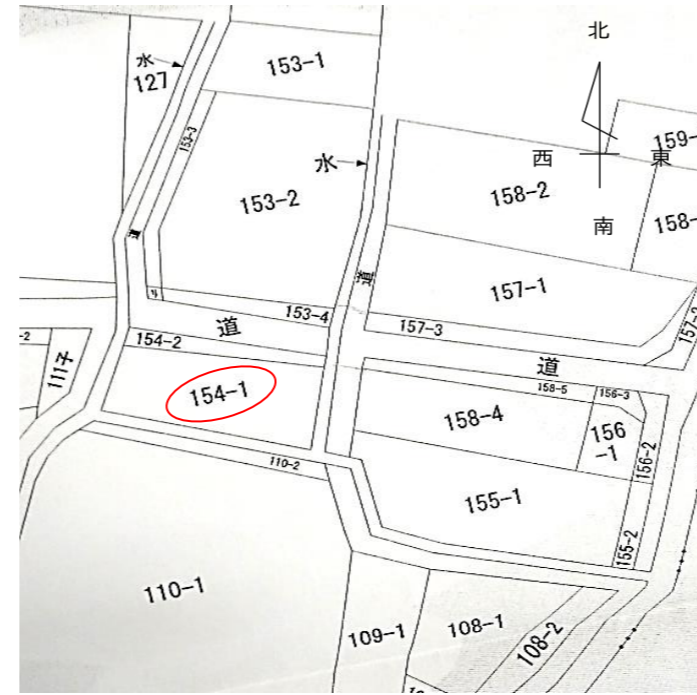


柏崎市中田 54坪 ■北鯖石小学校／東中学校区



※農地法の申請が必要になります。

- ローソン270m
- 北鯖石小学校600m
- 北鯖石保育園600m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を営農すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	121㎡(36.60坪)	私道負担	有						
	●	実測	180.10㎡(54.48坪)	●	無						
価格	180万円			坪単価	33,040円(実測単価)						
物件所在地	柏崎市大字中田字土表154番1 (住居表示:柏崎市大字中田158番4の隣です)										
交通	【交通】JR越後線 西中通駅3500m 中田バス停350m徒歩5分										
	【教育】北鯖石小学校600m徒歩約8分／東中学校1800m徒歩約23分										
土地権利	所有権		地目	田							
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし							
建ぺい率	70%		容積率	200%							
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦							
現況	更地		引渡	相談							
設備	●	○	○	●	○						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※ガス・上下水道:前面道路あり											
道路状況	●										幅員 約7m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●										に 約20m接面
	公道	私道									位置指定
柏崎10-12号線											
角地 ● 非角地											
融雪 ● 除雪											
二方道路											
三方道路											
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□物置撤去費は売主負担となります。										
	□仲介手数料別途										
	■農地法の申請が必要になります。										

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 専任
○ 代理
○ 売主
○ 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年4月30日作成