

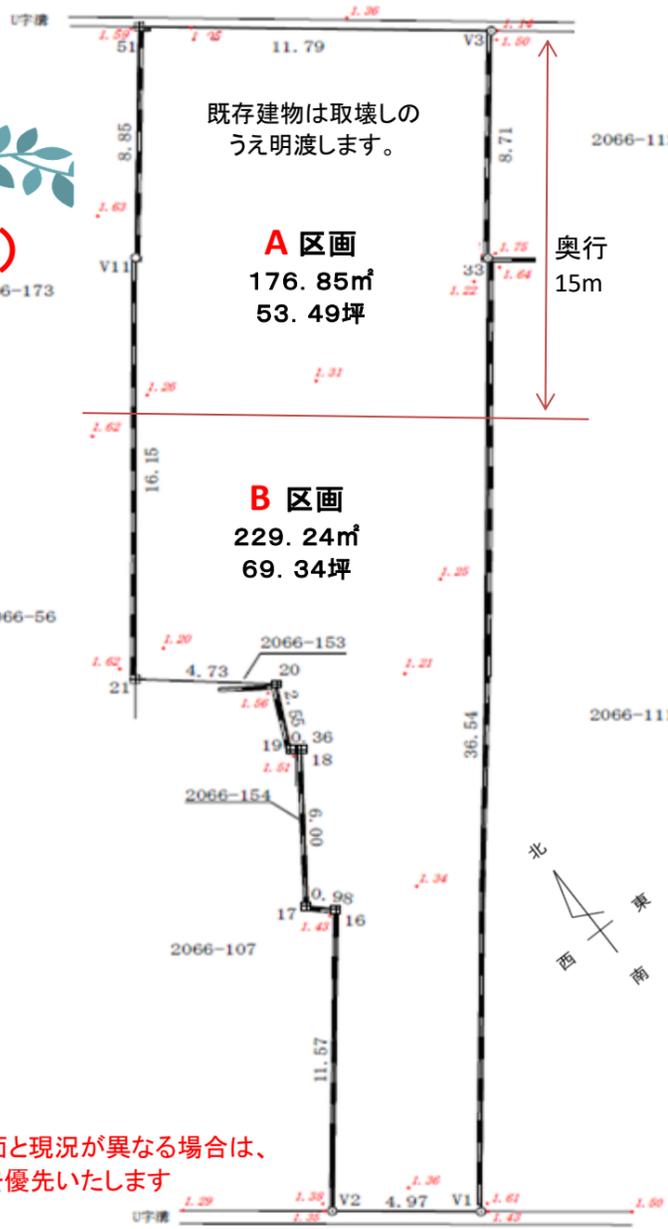
# 柏崎市新花町 A・B区画

■ A区画:53坪 ※古家解体後の更地渡し(売主負担)

■ B区画:69坪 ※一括売却可能です



柏崎小学校/第一中学校区  
 ■クスリのアオキ 400m  
 ■セブンイレブン 400m



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先いたします



物件種目		売土地	
最適用途	●	住宅用地	店舗用地
		工業用地	その他
土地面積	●	公簿 A区画 176.85㎡ (53.49坪)	
		実測 B区画 229.24㎡ (69.34坪)	
価格	A区画	<b>725万円</b>	坪単価 135,540円 54,082円
	B区画	<b>375万円</b>	
物件所在地	柏崎市新花町2066番109 他2筆 (住所検索: 柏崎市新花町9-22)		
交通	【交通】 JR信越本線 東柏崎駅650m 北園町住宅前バス停180m		
	【教育】 柏崎小学校1200m/第一中学校800m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令上の制限	準防火地域	地勢	北側: 道路より高低差あり
現況	古家あり(A区画)	引渡	相談
設備	●	●	●
	●	●	●
	電気	上水	浄化槽
		下水	側溝
		都G	LPG
		車庫	冷房
		暖房	給湯
道路状況	●		北: 幅員約12m
	●		南: 幅員約7.4m
	●		北側: 11.79 m 接面
	●		南側: 4.9m 接面
	公道	私道	位置指定
	北側: 市道	南側: 市道	有
	角地	●	非角地
	融雪	●	除雪
		二方道路	三方道路
		駐車台数	台可能
備考	□古家解体後のお引渡しです。(売主負担)		
	□北側道路からは乗入申請を推奨します。		
	□仲介手数料別途		
	※A+B区画 一括販売の場合 1,000万円		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
 ● 売主代理  
 ● 専任媒介  
 ● 一般媒介

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年3月4日作成