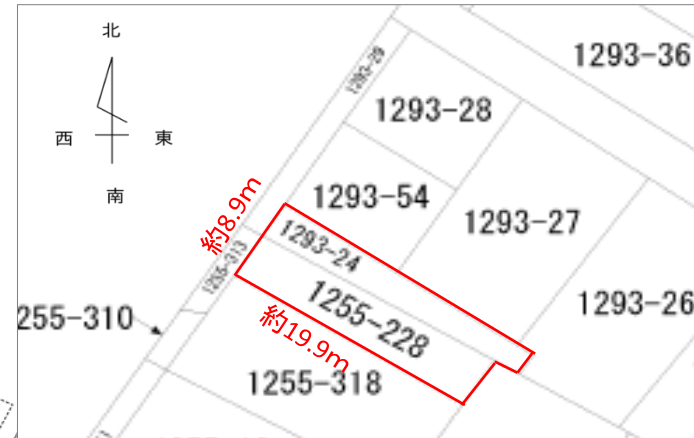


# 北園町 47坪

# ◆生活利便施設徒歩圏内



- ◆柏崎小学校／第一中学校区
- ◆花園幼稚園350m
- ◆セブンイレブン・クスリのアオキ500m
- ◆スーパーウオロク900m
- ◆潮風公園600m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



| 物件種目             |   | 売土地  |          |      |         |      |     |          |        |     |      |
|------------------|---|------|----------|------|---------|------|-----|----------|--------|-----|------|
| 最適用途             | ●   | 住宅用地 |          | 店舗用地 |         |      |     |          |        |     |      |
|                  |   | 工業用地 |          | その他  |         |      |     |          |        |     |      |
| 土地面積             | ●   | 公簿   | 157㎡     | 私道負担 | 有       |      |     |          |        |     |      |
|                  |   | 実測   | (47.49坪) |      | 無       |      |     |          |        |     |      |
| 価格               | 価格改定しました<br><b>298万円</b>                              |      |          | 坪単価  | 62,750円 |      |     |          |        |     |      |
| 物件所在地            | 柏崎市北園町字砂浜1255番228、1293番24<br>(住所目安: 北園集会所(北園町5-30)至近) |      |          |      |         |      |     |          |        |     |      |
| 交通               | 【交通】JR越後線 東柏崎駅840m徒歩11分                               |      |          |      |         |      |     |          |        |     |      |
|                  | 北園町バス停220m徒歩3分  |      |          |      |         |      |     |          |        |     |      |
| 交通               | 【教育】柏崎小学校1400m徒歩18分／第一中学校950m徒歩12分                    |      |          |      |         |      |     |          |        |     |      |
|                  | 土地権利  | 所有権  | 地目       | 原野   |         |      |     |          |        |     |      |
| 都市計画             | 非線引き区域  | 用途地域 | 第一種中高層住居 |      |         |      |     |          |        |     |      |
| 建ぺい率             | 60%   | 容積率  | 200%     |      |         |      |     |          |        |     |      |
| 法令上の制限           | 法22条指定区域  |      | 地勢       | 平坦   |         |      |     |          |        |     |      |
| 現況               | 更地  |      | 引渡       | 即時   |         |      |     |          |        |     |      |
| 設備               | ●   | △    | ●        | ●    | △       |      |     |          |        |     |      |
|                  | 電気  | 上水   | 浄化槽      | 下水   | 側溝      | 都G   | LPG | 車庫       | 冷房     | 暖房  | 給湯   |
| △・・・宅内なし(前面道路あり) |   |      |          |      |         |      |     |          |        |     |      |
| 道路状況             | 北   | 北東   | 東        | 南東   | 南       | 南西   | 西   | 北西       | 幅員 約4m |     |      |
|                  | ●   | に    |          |      |         |      |     | 8.9m     | 位置指定   | 有 無 |      |
|                  | 公道  | 私道   |          |      |         |      |     | 柏崎4-10号線 |        |     |      |
|                  | 角地  | ●    | 非角地      | 二方道路 |         | 三方道路 |     | 融雪       |        | 除雪  | 駐車台数 |
| 備考               | □現況有姿での売買となります。                                       |      |          |      |         |      |     |          |        |     |      |
|                  | □仲介手数料別途  |      |          |      |         |      |     |          |        |     |      |
|                  | □一般個人の場合、上水道・都市ガスの宅内引込み費用は掛かりません。                     |      |          |      |         |      |     |          |        |     |      |



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
 売主代理  
 ● 専属  
 一般

| 報酬額               |                 |
|-------------------|-----------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合  | 価格×5%×消費税       |
| 〃200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×消費税 |
| 物件の価格が400万円超の場合   | (価格×3%+6万円)×消費税 |

2020年6月1日作成