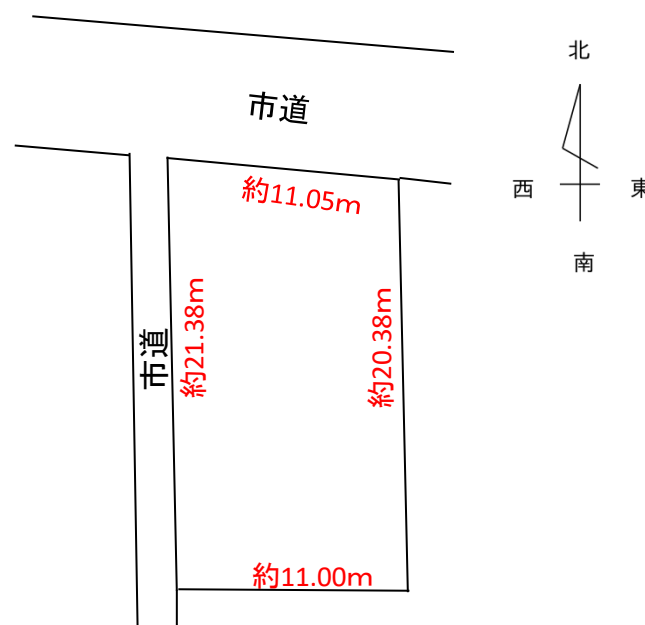


柏崎市春日1丁目 69.51坪 ■ 榎原小学校／瑞穂中学

- 内科、整形外科 徒歩圏内
- 利便性の高い立地です

建築条件付



※西側：セットバックが必要です

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目		売土地								
最適用途	●	住宅用地							店舗用地	
		工業用地							その他	
土地面積	●	公簿	229.80㎡	私道負担		有				
		実測	(69.51坪)		●	無				
価格	750万円							坪単価	108,287円	
物件所在地	柏崎市春日1丁目字悪田境2125番5の一部 (旧住居表示：柏崎市春日1丁目6番13号)									
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 1km徒歩13分 稲荷山バス停 225m徒歩3分									
	【教育】 榎原小学校1400m徒歩約18分／瑞穂中学校1400m徒歩約18分									
土地権利	所有権			地目	宅地					
都市計画	非線引き区域			用途地域	準工業地域					
建ぺい率	60% (角地緩和70%)			容積率	200%					
法令上の制限	準防火地域			地勢	平坦					
現況	更地			引渡	即時					
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	●						○	北側：幅員約12m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	西側：幅員約1m	
	●	北側：約10.0m接面					位置指定	●		
	公道	私道					西側：約20.0m接面		有	無
備考	●	角地	非角地		二方道路		三方道路			
		融雪	●	除雪(北側道路)						
	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 確定測量の結果、面積に増減が生ずる場合があります。 <input type="checkbox"/> 歩道部の工事が必要な場合は申請が必要となります。 <input type="checkbox"/> 西側市道に対して建物建設時セットバックが必要となります。 <input type="checkbox"/> (株)ホームックスの建築条件付です。									



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 [本店] 0120-973-386
 [長岡店] 0120-973-524
 [上越店] 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専属
 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円) × 消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円) × 消費税

2020年7月30日作成