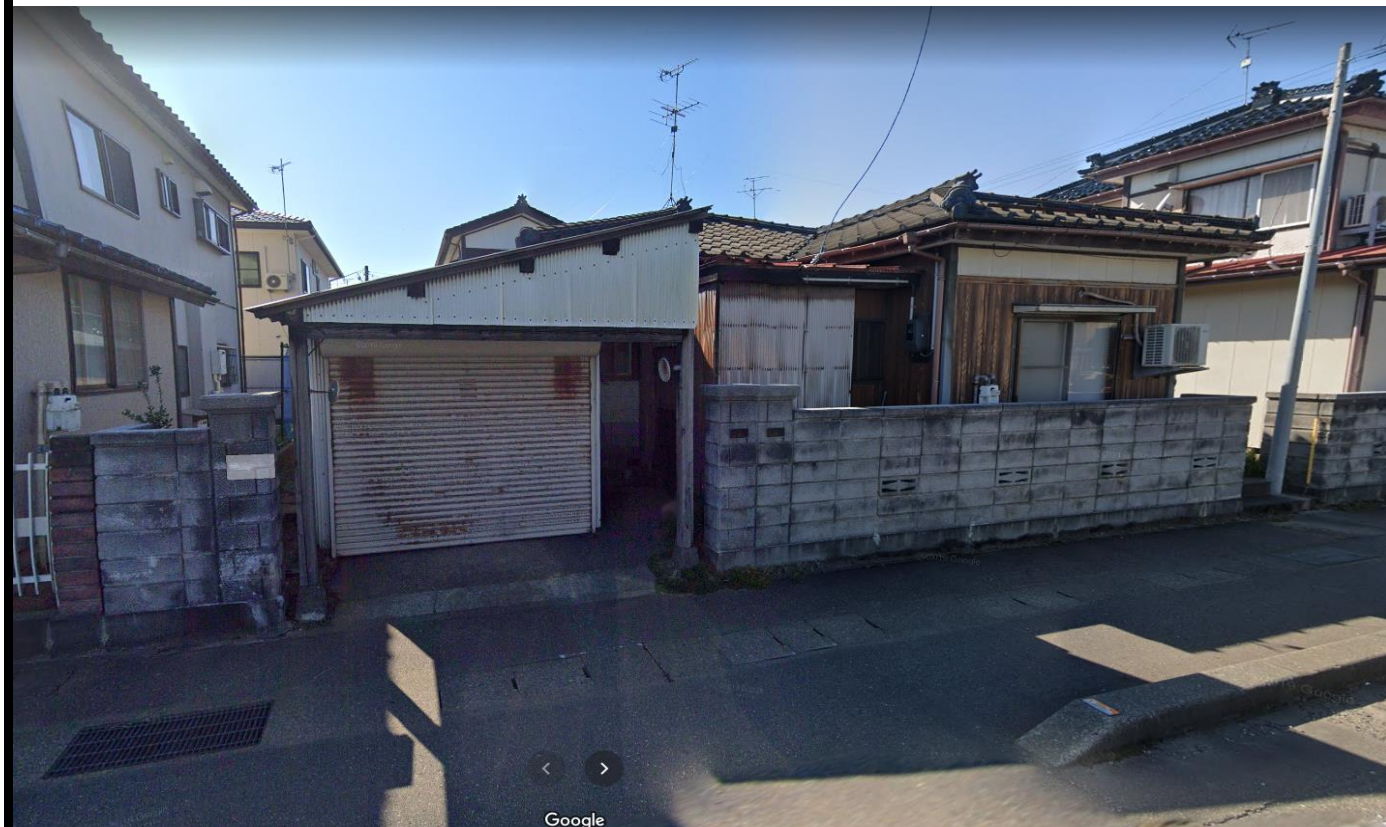


柏崎市大字劔 ■ 平屋建 ■ 3DK + ガレージ



- ◆ 交通のアクセス良好
- ◆ ガレージ有 駐車2台可能
- ◆ 日吉小学校まで 徒歩約7分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅									
	●	売家		店舗		その他				
価格	300万円									
間取	3DK		1階	和室8帖+和室6帖+和室6帖+DK8帖						
所在地	柏崎市大字劔字角田164番5 (住居表示: 柏崎市大字劔164番地5)									
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅990m 徒歩約13分 劔橋バス停380m 徒歩約5分									
	【教育】 日吉小学校520m / 瑞穂中学校2290m									
土地	●	公簿	155.63㎡		私道負担	●	有			
		実測	(47.07坪)				無			
建物	構造		木造セメント瓦葺平家建 昭和55年12月新築							
	面積	延べ	72.01㎡(21.78坪)							
1階		72.01㎡		(21.78坪)						
土地権利	所有権			地目	宅地					
都市計画	非線引き区域			用途地域	指定なし					
建ぺい率	70%			容積率	200%					
法令上の制限				地勢	平坦					
現況	空家			引渡	相談					
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	幅員12約m									
	北	北東	●	東	南東	南	南西	西	北西	
	●			に約 12m接面				位置指定	●	
	公道	私道								有
		角地	●	非角地	二方道路		三方道路			
		融雪	●	除雪	駐車台数		2台可能			
備考	□ 現況有姿での売買となります。									
	□ 仲介手数料別途									



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店] 0120-973-386
[長岡店] 0120-973-524
[上越店] 0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 専任
○ 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.1

2020年3月6日作成