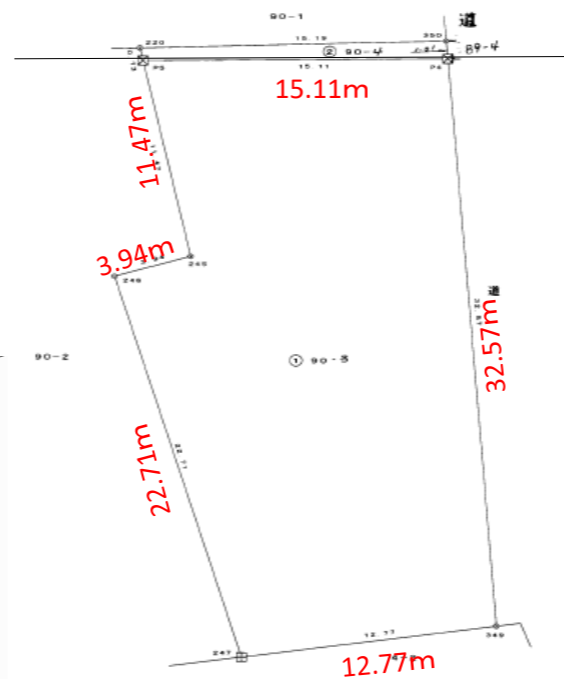


柏崎市劔 ■ 広々150坪

■ 日吉小学校/瑞穂中学校区
■ 県道に接道



前面道路: 県道荒浜中田線
幅員約13m



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします



物件種目		売土地				
最適用途	●	住宅用地		店舗用地		
		工業用地		その他		
土地面積	●	公簿	498.08m ²	私道負担	有	
		実測	(150.66坪)	●	無	
価格	530万円			坪単価	35,179円	
物件所在地	柏崎市大字劔字上川原90番3					
交通	【交通】 JR越後線西中通駅 徒歩約23分					
	劔橋バス停 徒歩約16分					
	【教育】 日吉小学校 約1360m ・ 瑞穂中学校 約2520m					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし		
建ぺい率	70%		容積率	200%		
法令上の制限			地勢	平坦		
現況	物置あり		引渡	即時		
設備	●	●	●	●	●	
	電気	上水	下水	浄化	側溝	
道路状況	●	●	●	●	●	
	北	北東	東	南東	南	
	●	に 約15m接面			位置指定	●
	公道	私道			有	無
備考	◇現況有姿売買。					
	◇仲介手数料別途。					
	◇更地渡し(土間・物置は売主負担で撤去します)					



卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホームエクス

本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当

真島

取引形態

● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
” 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年7月17日作成