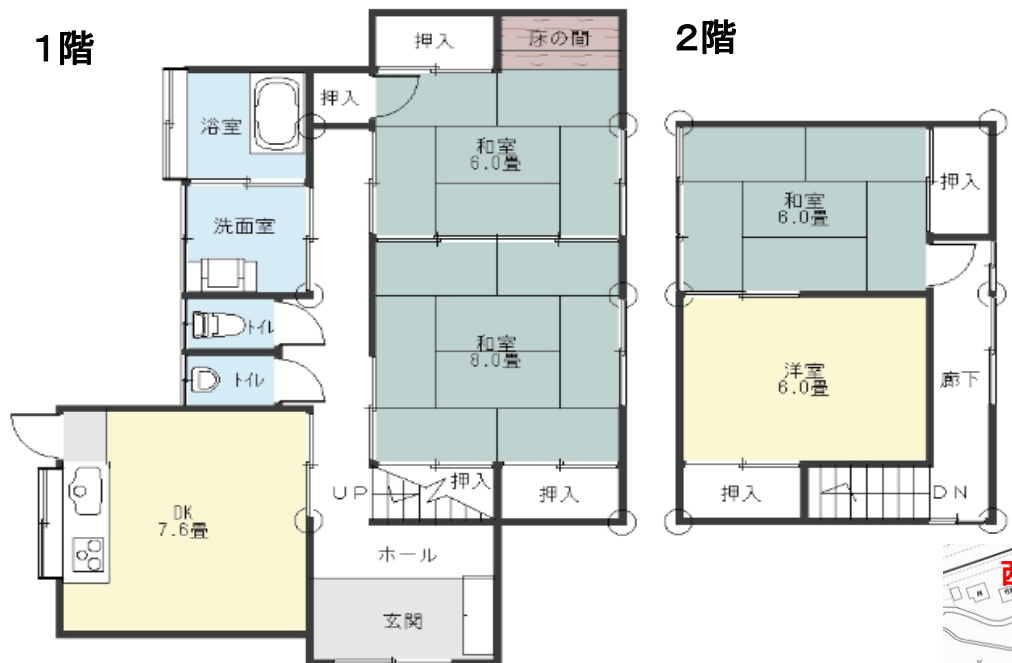
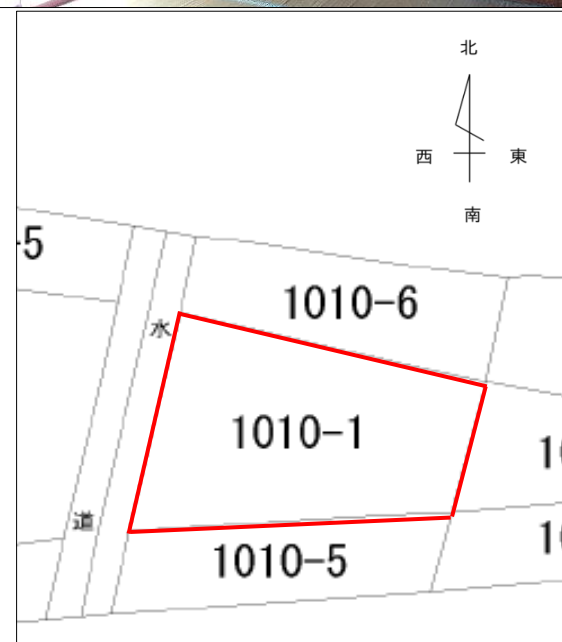


柏崎市山本売住宅 ■ 4DK



- 日吉小学校まで徒歩約6分
- 前面融雪道路
- 駐車2台可能
- 2重サッシ(主要窓)



「リフォーム工事のご相談も承っております。」



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅									
	● 売家	店舗	その他							
価格	350万円									
間取	4DK		1階	DK7.6帖・和室8帖・和室6帖						
			2階	洋室6帖・和室6帖						
所在地	柏崎市大字山本字大門1010番地1 (住居表示: 柏崎市大字山本1010番地1)									
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅約300m 徒歩約4分 山本停約700m 徒歩約9分									
	【教育】 日吉小学校約420m / 瑞穂中学校約2km									
土地	● 公簿	118㎡ (35.69坪)		私道負担 ● 有						
	実測			● 無						
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建 昭和58年4月25日新築								
	面積	延べ	101.11㎡ (30.58坪)							
		1階	70.22㎡ (21.24坪)	2階						
			30.89㎡ (9.34坪)							
土地権利	所有権		地目	田						
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし						
建ぺい率	70%		容積率	200%						
法令上の制限	法第22条指定地域		地勢	平坦						
現況	空き家		引渡	即可						
設備	●	●	●	△	●	●		●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約9.5m	
	●	に 約16m 接面						位置指定	●	●
	公道	私道					有	無		
北側: 乗入										
角地 ● 非角地 ● 二方道路 ● 三方道路 ●										
融雪 ● 除雪 ● 駐車台数 2台 可能										
前面道路消雪パイプあり										
備考	□ 現況有姿での売買となります。 □ 仲介手数料別途									
	□ 生活廃材は売主負担で撤去します。									
	□ 地目を田から宅地に、売主負担で引渡までに変更します。 □ 下水道引込済み。接続可能(工事費買主負担)									



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店] 0120-973-386
[長岡店] 0120-973-524
[上越店] 0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年6月25日作成