

柏崎市西港町 5DK+納戸+縁側

- ◆みなとまち海浜公園まで150m徒歩約2分
- ◆セブンイレブンまで110m徒歩約2分
- ◆スーパー：ピアレマート/フォンジェまで1km
- ◆**駐車場がありません。**
- ◆**※別途工事で新設は可能です。**



■各部屋に収納あります



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅			
	●	売家	店舗	その他
価格	980万円			
間取	5DK	1階	和室8帖+和室8帖+和室6帖+DK+納戸	
		2階	和室8帖+和室8帖	
所在地	柏崎市西港町1531番地1 (住居表示:柏崎市西港町5-4)			
交通	【交通】JR信越本線 柏崎駅 1300m 徒歩 約17分 シーユース雷音バス停 220m 徒歩 約3分			
	【教育】柏崎小学校600m徒歩約8分/第一中学校900m徒歩約12分			
土地	●	公簿	396.23㎡	私道負担
		実測	(119.85坪)	● 有 ● 無
建物	構造	木造瓦葺2階建 平成9年7月15日新築		
	面積	延べ	183.73㎡(55.57坪)	
		1階	125.77㎡(38.04坪)	2階 57.96㎡(17.53坪) 3階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	要相談
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	幅員 約4m	南側	約21.8m	西側
	約17.5m	位置指定	有	無
	市道:1-31号線	●	角地	非角地
	●	●	二方道路	三方道路
	融雪	除雪	一	駐車台数
	台可能			
備考	□仲介手数料別途			
	□現況有姿売買 □駐車スペースはありません。			
	□家具等の撤去は売主が行います。			
	□建物に傾斜があります。			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主
● 代理
● 専属
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年9月18日作成