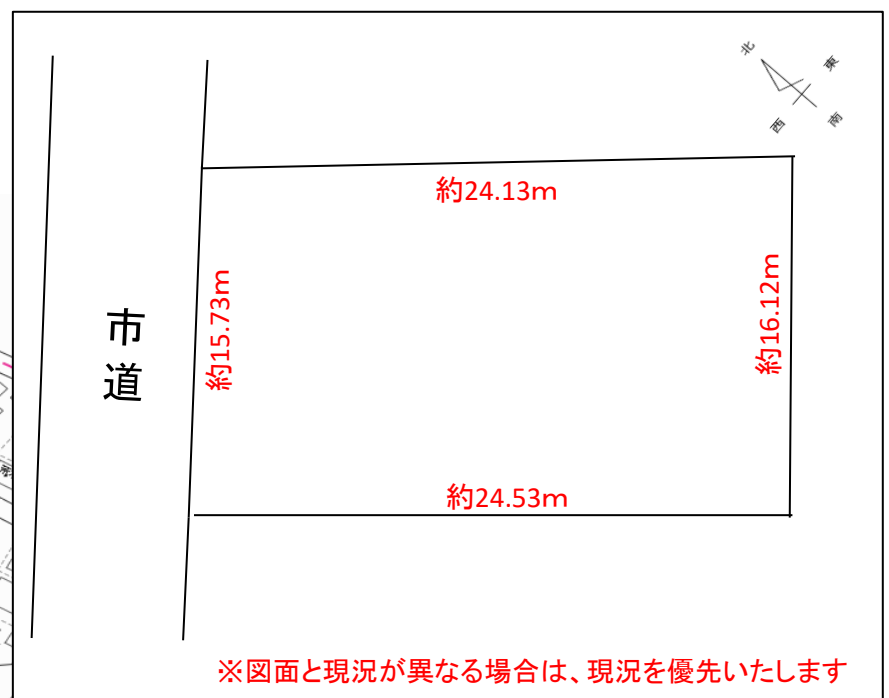


柏崎市春日1丁目 82.88坪

■内科、整形外科 徒歩圏内
■利便性の高い立地です



| 物件種目 | | 売土地 | | | | | | | | |
|--------|--|------|-----------------|----------------|---------|------|------|-----|--|----|
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | | | | | | | 店舗用地 | |
| | | 工業用地 | | | | | | | その他 | |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 274.00㎡(82.88坪) | 私道負担 | ● | 有 | | | | |
| | ● | 実測 | 約387㎡(約117坪) | | ● | 無 | | | | |
| 価格 | 1000万円 | | | | | | | 坪単価 | 120,656円 (実測坪単価 約85,470円) | |
| 物件所在地 | 柏崎市春日1丁目字悪田境2110番1 (旧住居表示: 柏崎市春日1丁目6番37号) | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR越後線 東柏崎駅 1050m徒歩14分 | | | | | | | | | |
| | 桜木町バス停 106m徒歩2分 | | | | | | | | | |
| | 【教育】 榎原小学校1280m徒歩約16分 / 瑞穂中学校1330m徒歩約17分 | | | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | 地目 | 宅地 | | | | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | | | 容積率 | 200% | | | | | |
| 法令上の制限 | 法22条指定区域 | | | 地勢 | 平坦 | | | | | |
| 現況 | | | | 引渡 | 相談 | | | | | |
| 設備 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 |
| 道路状況 | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | 西側: 幅員約7m | |
| | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | 公道 | 私道 | | 西側: 約15.73m 接面 | | | 位置指定 | ● | ● | |
| | 角地 | ● | 非角地 | 二方道路 | | 三方道路 | | | | |
| 備考 | 融雪 ● 除雪道 | | | | | | | | | |
| | □建物解体後(売主負担)更地渡しのお引渡しとなります。 □仲介手数料別途 | | | | | | | | | |



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 専属
○ 代理
○ 一般

| 報酬額 | |
|--------------------|----------------------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×消費税 (価格×4%+2万円) ×消費税 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×3%+6万円) ×消費税 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円) ×消費税 |

2020年8月18日作成