

# 柏崎市春日1丁目 82.88坪

- 内科、整形外科 徒歩圏内
- 利便性の高い立地です



物件種目		売土地								
最適用途	●	住宅用地			店舗用地					
		工業用地			その他					
土地面積	●	公簿	274.00㎡(82.88坪)	私道負担	有					
	●	実測	約387㎡(約117坪)		●	無				
価格	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <b>1000万円</b>  <b>商談中</b> </div>				坪単価 120,656円 (実測坪単価 約85,470円)					
物件所在地	柏崎市春日1丁目字悪田境2110番1 (旧住居表示: 柏崎市春日1丁目6番37号)									
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅 1050m徒歩14分									
	桜木町バス停 106m徒歩2分									
	【教育】榎原小学校1280m徒歩約16分/瑞穂中学校1330m徒歩約17分									
土地権利	所有権		地目	宅地						
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%		容積率	200%						
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦						
現況			引渡	相談						
設備	●	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	西側: 幅員約7m	
	●	公道		私道	西側: 約15.73m		位置指定	●	有 無	
	角地		●	非角地		二方道路		三方道路		
融雪		●		除雪道						
備考	□建物解体後(売主負担)更地渡しのお引渡しとなります。									
	□仲介手数料別途									



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
 売主  
 代理  
 ● 専属  
 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年8月18日作成