

上越市北本町2丁目 22坪 ■ 東本町小学校／城北中学校区



物件種目		売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地	
		工業用地		その他	
土地面積	●	公簿	74.38㎡	私道負担	有
		実測	(22.49坪)		無
価格	<b>350万円</b>			坪単価	<b>155,624円</b>
物件所在地	<b>上越市北本町2丁目98番1</b>				
交通	【交通】 妙高はねうまライン 高田駅970m徒歩12分				
	幸町入口バス停68m徒歩1分				
	【教育】 東本町小学校860m徒歩約11分／城北中学校910m徒歩約11分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦	
現況			引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝
	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	●		幅員 約 m		
	北	北東	東	南東	南
	●	に m 路面			位置指定
	公道	私道			有 無
	柏崎10-12号線		角地	●	非角地
			融雪	除雪	二方道路
			駐車台数		三方道路
			台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。				
	□仲介手数料別途				



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**鬼原**

取引形態  
 ● 売主  
 代理  
 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年9月14日作成