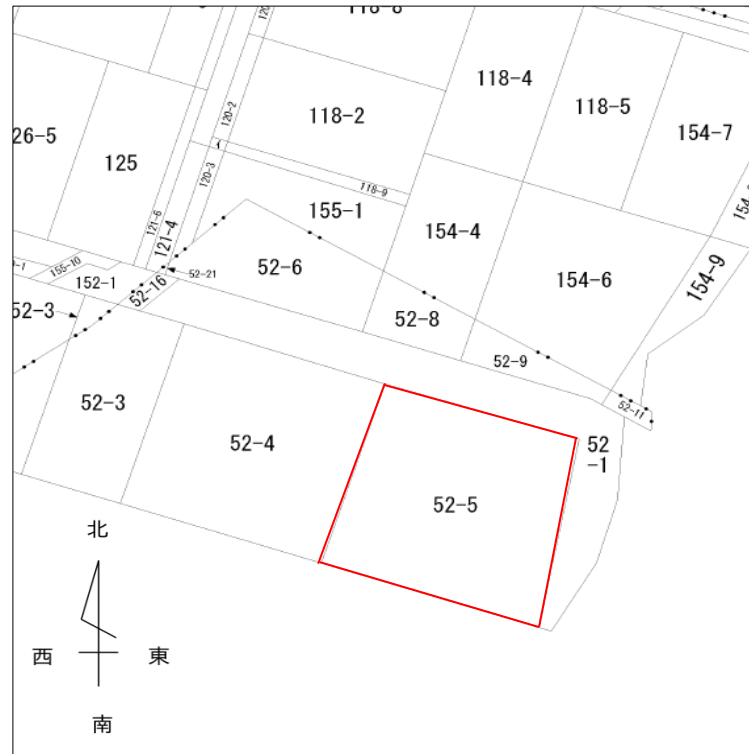


柏崎市茨目 105.57坪

田尻小学校／東中学校区



- 二葉幼稚園450m
- 柏崎インターチェンジ900m
- スーパー:ピアレマート1km



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目		売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地								
		工業用地		その他								
土地面積	●	公簿	349㎡	私道負担	有							
		実測	(105.57坪)		無							
価格	35万円			坪単価	3,315円							
物件所在地	柏崎市大字茨目字赤坂52番5											
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅1200m											
	中田バス停350m徒歩5分											
	【教育】 田尻小学校2700m徒歩約34分／東中学校2300m徒歩約29分											
土地権利	所有権		地目	雑種地								
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし								
建ぺい率	70%		容積率	200%								
法令上の制限			地勢	平坦								
現況	空地		引渡	即時								
設備	●	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	水道・ガス管は前面道路あり。下水道は受益者負担金は支払い済み。											
道路状況	●	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約4.0m		
		公道	●	私道	に 約17.5m 接面			位置指定	●	有	無	
	※公衆用道路											
		角地	●	非角地	二方道路	三方道路	融雪	除雪	駐車台数	台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。											
	□仲介手数料別途											



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
駒野

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年9月4日作成