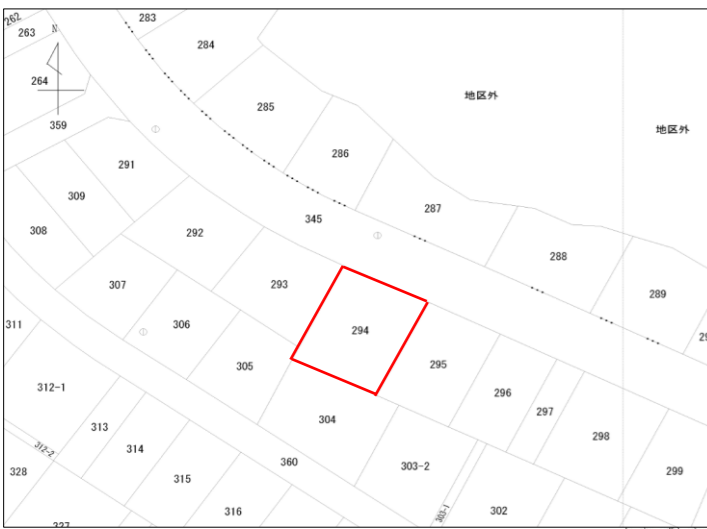


柏崎市新赤坂 99坪 ■ 剣野小学校 / 第三中学校区



| | | | |
|--------------|---|--|--|
| 農用地区域等 | ● | 市街化区域 農業振興区域外 | 市街化調整区域 農業振興区域内 |
| 農地の種類 | | 甲種農地 第2種農地 | 第1種農地 第3種農地 |
| 要、農地法許可申請の種類 | | 農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。 | |
| 主な条件 | | 農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など | 農地法第5条許可(届出)の主な条件 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政庁の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること |

※農地法の申請が必要になります。

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|------|-------------------|-----|------|------|-----|------|-----------------|------|---------|
| 物件種目 | 売土地 | | | | | | | | | | |
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | | | | 店舗用地 | | | | | |
| | | 工業用地 | | | | その他 | | | | | |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 330㎡ (約99.82坪) | | | 私道負担 | ● | 有 | 無 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 価格 | 498万円 | | | | | | | 坪単価 | 約49,890円 | | |
| 物件所在地 | 柏崎市新赤坂3丁目294番 | | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR信越本線 鯨波駅1940m 徒歩約24分 新赤坂町中央バス停140m 徒歩約2分 | | | | | | | | | | |
| | 【教育】 剣野小学校1310m徒歩約16分/第三中学校450m徒歩約6分 | | | | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | | 地目 | 畑 | | | | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | | | 用途地域 | 無指定 | | | | | |
| 建ぺい率 | 70% | | | | 容積率 | 200% | | | | | |
| 法令上の制限 | 法22条指定区域 | | | | 地勢 | 平坦 | | | | | |
| 現況 | 畑 | | | | 引渡 | 相談 | | | | | |
| 設備 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 | 給湯 |
| 道路状況 | | ● | | | | | | | | | 幅員 約10m |
| | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | | | |
| | ● | | | | | | | | に 約16m接面 | 位置指定 | ● |
| | 公道 | 私道 | | | | | | | 有 | 無 | |
| | | 角地 | ● | 非角地 | | 二方道路 | | 三方道路 | | | |
| | | 融雪 | ● | 除雪 | | 駐車台数 | 台可能 | | | | |
| 備考 | <input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 境界測量売主負担 | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 敷地内に電柱があります。 | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります。(買主負担) | | | | | | | | | | |



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 専任
○ 代理
○ 一般

| 報酬額 | |
|--------------------|-----------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×消費税 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×消費税 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円)×消費税 |

2020年9月1日作成