

# 柏崎市 85.30坪 ■ 日吉小学校/瑞穂中学校区



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

農用地区域等	●	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類		甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法許可申請の種類		農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件		農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要な資金や借入があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

## 売土地

最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地
		工業用地		その他

土地面積	●	公簿	282㎡ (85.30坪)	私道負担	●	有	※私道の持分有り
						●	

価格 **400万円** 坪単価 **46,893円**

物件所在地 **柏崎市大字劔字上川原6番1**  
(住所検索：柏崎市大字劔6番5 の隣)

交通 【交通】 JR越後線西中通駅 徒歩約22分  
劔橋バス停 徒歩約17分  
【教育】 日吉小学校 約1470m徒歩約18分 / 瑞穂中学校 約2390m徒歩約30分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	引渡	即時

設備	●	電気	●	上水	●	下水	●	浄化	●	側溝	●	都G	●	LPG	●	その他

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約6m					
	公道								●	私道	に 約4.5m接面	位置指定	●	有

県道荒浜中田線~につながる									
	角地	●	非角地		二方道路		三方道路		
	融雪	●	除雪(共同)	●	駐車台数		台可能		

備考  
 汚水桝が現地にない場合、市の負担にて設置いたします。  
 農地法の申請が必要になります。  
 現況有姿売買。  仲介手数料別途。



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL (0257) 24-0034  
 FAX (0257) 32-3222

本店 0120-973-386  
 長岡店 0120-973-524  
 上越店 0120-973-658

担当 **真島**

取引形態  
 ● 専任  
 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 消費税
” 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 消費税

2020年9月16日作成