上越市柿崎区上下浜■平屋住宅

■交通のアクセス良好
■カーポート有　駐車1台可能

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	**売住宅**											
	●	売家		店舗		その他						
価格	**700万円**											
間取	**2DK**	1階	和室6帖+和室6帖+DK									
		2階										
所在地	**上越市柿崎区上下浜字正ブ原962番27** （住居表示：上越市柿崎区上下浜962-27）											
交通	【交通】JR信越本線　上下浜駅800m徒歩約10分 「坂田西」バス停200m徒歩約3分 【教育】　上下浜小学校800m徒歩約10分／柿崎中学校5700m徒歩約71分											
土地	●	公簿	335．96㎡ （101．62坪）		私道負担		有					
		実測				●	無					
建物	構　造		木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建　平成6年1月新築									
	面積	延べ	66．24㎡(20．03坪)									
		1階	66．24㎡ (20．03坪)	2階		3階						
土地権利	所有権				地目	宅地						
都市計画	非線引き区域				用途地域	指定なし						
建ペイ率	70%				容積率	200%						
法令上の制限	—				地勢	平坦						
現況	空家				引渡	相談						
設備	●	●	●		●	●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
道路状況			●						幅員　約5．30m			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西				
	●		に　約13．02m接面			位置指定		●				
	公道	私道						有	無			
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路				
		融雪		除雪		駐車台数　1台可能						
備考	□現況有姿での売買となります。 □カーポート1台分の他に駐車可能なスペース有り。 □仲介手数料別途											

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034　FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
鬼原

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年9月4日作成