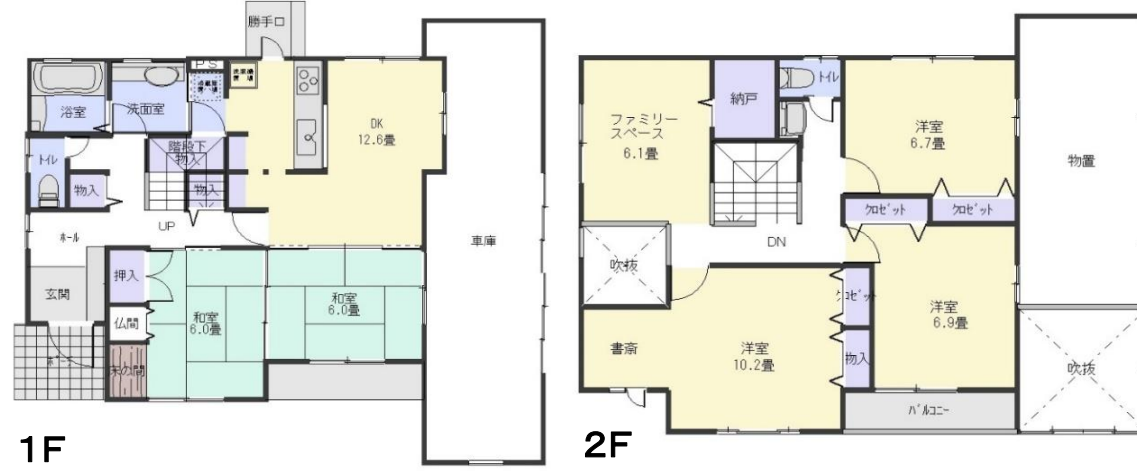
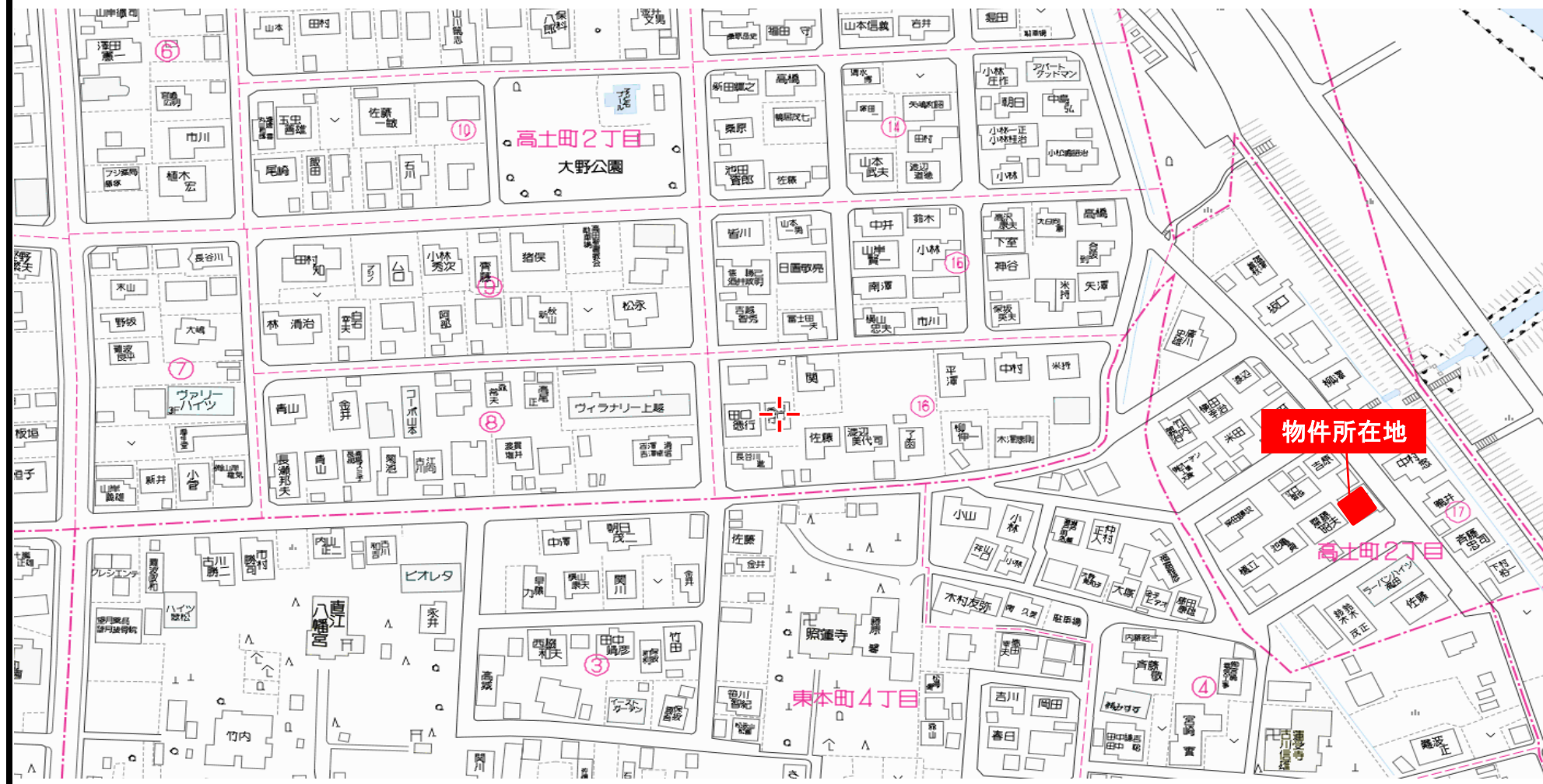


上越市高土町■5DK

- ◆人気の高度町の角地
- ◆ホビールームを兼ねた車庫有り
- ◆高野内科循環器科クリニックまで880m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売住宅

物件種目	● 売家	店舗	その他
価格	1,250万円		
間取	5DK+ファミリースペース	1階	和室6帖+和室6帖+DK12.6帖
		2階	洋室10.2帖+洋室6.9帖+洋室6.7帖+ファミリースペース6.1帖
所在地	上越市高土町2丁目597番38 (住居表示:上越市高土町2丁目17-12)		
交通	【交通】JR妙高はねうまライン 高田駅2440m徒歩約31分 「北城町一丁目」バス停570m徒歩約8分 【教育】東本町小学校1440m / 城北中学校1090m		
土地	● 公簿 実測	242.99㎡ (73.5坪)	私道負担 ● 有 ● 無
建物	構造	木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 平成5年3月新築	
	面積	延べ 190.39㎡(57.59坪)	
		1階	98.32㎡ (29.74坪)
		2階	92.07㎡ (27.85坪)
		3階	
土地権利	所有権		地目 宅地
都市計画	市街化区域		用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率 200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢 平坦
現況	空家		引渡 即時
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東
	● 南東	● 南	● 南西
	● 西	● 北西	幅員 6.5m
	● 公道	● 私道	に 6.5m接面
	● 角地	● 非角地	位置指定 ● 有 ● 無
	● 融雪	● 除雪	二方道路 三方道路
			駐車台数 2台可能
備考	□仲介手数料別途 □現況有姿での売買となります。		



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当	鬼原
取引形態	● 売主 ● 代理 ● 専任 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
”200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年9月11日作成