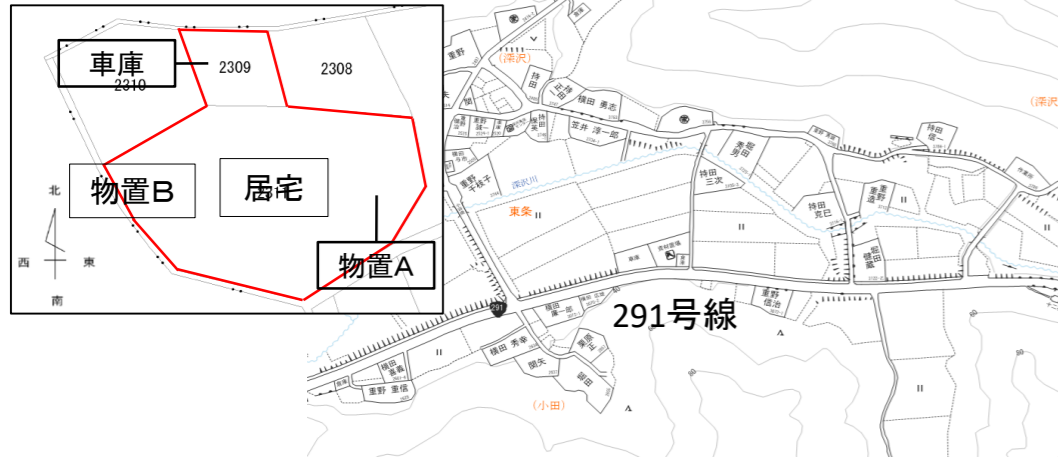


柏崎市東条

*自然豊かな環境、敷地250坪の庭には甘柿・渋柿と栗とキンモクセイの木があります



- ◆7部屋+DK
- ◆メイン通りは消雪パイプあります。
- ◆近くに公園があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

農用地区域等	● 市街化区域 ● 農業振興区域外	市街化調整区域 ● 農業振興区域内
農地の種類	● 甲種農地 ● 第2種農地	● 第1種農地 ● 第3種農地
※場合によっては変わる可能性があります。		
要、農地法許可申請の種類	● 農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 ● 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出	
主な条件	● 農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	● 農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は滞滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

売住宅

● 売家 ● 店舗 ● その他

70万円
予約

間取 **7DK**
1階 洋室2帖+和室8帖+和室6帖+DK
2階 洋室6帖+和室6帖+和室6帖+和室6帖

所在地 **柏崎市大字東条字家ノ脇2311番 他1筆**
(住居表示: 柏崎市大字東条2311番)

交通 【交通】 JR信越本線 広田駅1640m徒歩約21分
小島バス停1280m徒歩約16分
【教育】 北条小学校1090m徒歩約14分/北条中学校1150m徒歩約14分

土地 ● 公簿 859.38㎡ (259.96坪) 私道負担 ● 有 無

建物 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 昭和42年築
面積 延べ 214.68㎡(64.94坪)
1階 129.63㎡(39.21坪) 2階 85.05㎡(25.72坪) 3階

土地権利 所有権 地目 宅地・畑
都市計画 都市計画区域外 用途地域 -
建ぺい率 - 容積率 -
法令上の制限 空家 地勢 平坦
現況 空家 引渡 相談

設備 ● 電気 ● 上水 ● 浄化槽 ● 下水 ● 側溝 ● 都G ● LPG ● 車庫 ● 冷房 ● 暖房 ● 給湯(灯油)

道路状況 ● 北 ● 北東 ● 東 ● 南東 ● 南 ● 南西 ● 西 ● 北西 幅員 約4m
● 公道 ● 私道 約14m接面 位置指定 ● 有 ● 無
● 角地 ● 非角地 二方道路 三方道路
● 融雪 ● 除雪 駐車台数 台可能

備考 車庫と物置が含まれます。 庭に井戸があります。
現況有姿での売買となります。 仲介手数料別途
農地法5条の申請が必要になります。(買主負担)
土砂災害警戒区域の近くになります。



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当 **駒野**
取引形態 ● 売主 ● 代理 ● 専任 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年9月16日作成