

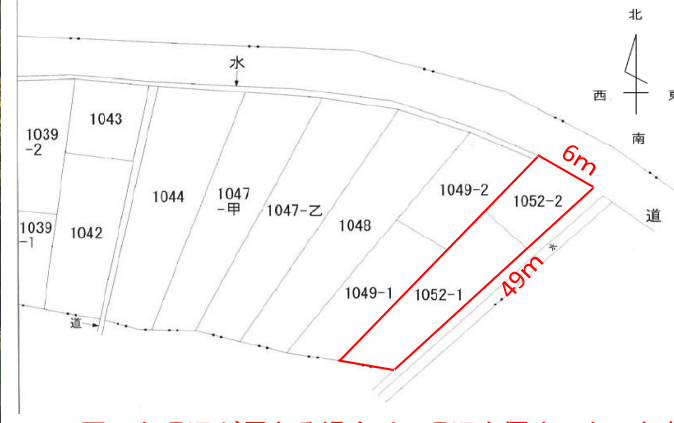
# 柏崎市山本 56坪

# ■日吉小学校／瑞穂中学校区



畑や果樹園に！！

- 日吉小学校190m
- 西中通駅260m
- ローソン510m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



# 売土地

物件種目	住宅用地		店舗用地	
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	● 公簿	294.20㎡ (88.99坪)	私道負担	● 有 ● 無
価格	<b>30万円</b>		坪単価	<b>3,370円</b>
物件所在地	柏崎市大字山本字欠田1052番1、1052番2			
交通	【交通】JR越後線 西中通駅260m 山本バス停610m徒歩約8分 【教育】日吉小学校190m徒歩約3分／瑞穂中学校1920m徒歩約24分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限			地勢	前面道路より下がっています
現況	更地		引渡	令和3年1月以降
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
				● 側溝
				● 都G
				● LPG
				● 車庫
				● 冷房
				● 暖房
				● 給湯
	宅地内に入っています。			
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東
	● 南	● 南西	● 西	● 北西
	幅員 約6m			●
	● 公道	● 私道	● に約6m接面	● 位置指定
				● 有
				● 無
	柏崎11-6号線			
	● 角地	● 非角地	● 二方道路	● 三方道路
	● 融雪	● 除雪	● 駐車台数	● 台可能
備考	□現況有姿での売買となります。 □以前は住宅が建っていました。 □仲介手数料別途			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年8月31日作成