

柏崎市茨目3丁目 51.42坪

田尻小学校／東中学校区



- 柏崎さくら保育園330m
- セブンイレブン茨目店520m
- 柏崎インター600m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



※幅員4mですが令和7年に幅員6mに拡張工事完成予定です。

農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
※場合によっては変わる可能性もあります。		
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を営業すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な農地であること

※農地法の申請が必要になります。

# 売土地

最適用途	●	住宅用地		店舗用地	
		工業用地		その他	
土地面積	●	公簿	170㎡(51.42坪)	私道負担	有
		実測		●	無

315万円

坪単価 61,260円

柏崎市茨目3丁目字茶畑264番1 他2筆

【交通】 JR信越本線 茨目駅1100m  
バス停350m徒歩5分  
【教育】 田尻小学校2500m徒歩約31分／東中学校2200m徒歩約28分

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	畑	引渡	相談

設備	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房

(宅地内に引込まれていませんが前面道路に入っています)

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約6m						
	●	●	●	●	●	●	●	●	に 9.5m 接面	位置指定					
	公道	私道			有	無			角地	●	非角地	●	二方道路	●	三方道路

備考

- 現況有姿での売買となります。
- 造成工事は売主の指定業社があります。(買主負担)
- 仲介手数料別途
- 農地法の申請が必要になります。(売主負担)



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年8月25日作成