

# 柏崎市茨目3丁目 51.42坪

# 田尻小学校／東中学校区



- 柏崎さくら保育園330m
- セブンイレブン茨目店520m
- 柏崎インター600m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
※場合によっては変わる可能性もあります。		
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 → 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 → 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要な資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

※農地法の申請が必要になります。

# 売土地

物件種目	住宅用地				店舗用地			
最適用途	工業用地				その他			
土地面積	公簿	170m <sup>2</sup> (51.42坪)		私道負担	有		無	
価格	<b>315万円</b>				坪単価	<b>61,260円</b>		
物件所在地	柏崎市茨目3丁目字茶畑264番1 他2筆							
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅1100m バス停350m徒歩5分 【教育】 田尻小学校2500m徒歩約31分／東中学校2200m徒歩約28分							
土地権利	所有権			地目	畑			
都市計画	非線引き区域			用途地域	工業地域			
建ぺい率	60%			容積率	200%			
法令上の制限	法22条指定区域			地勢	平坦			
現況	畑			引渡	相談			
設備	●	○			○			
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫
								冷房
								暖房
								給湯
(宅地内に引込まれていませんが前面道路に入っています)								
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	●							幅員 約6m
	公道	私道	に 約9.5m 接面			位置指定	●	
							有	無
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路
		融雪	●	除雪		駐車台数	台可能	
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 造成工事は売主の指定業社があります。(買主負担) <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input checked="" type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります。(売主負担)							



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年8月25日作成