

上越市中通町 ■ 6K

- ◆高田西小学校・城西中学校区
- ◆南高田駅まで徒歩約7分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	700万円		
間取	6K	1階	和室8帖+和室8帖+和室8帖+洋室6.6帖+K5.5帖
		2階	洋室8帖+洋室6帖
所在地	上越市中通町字上川原68番4 他 3筆 (住居表示:上越市中通町13-23)		
交通	【交通】JR妙高はねうまライン 南高田駅534m徒歩約7分 「中通町公民館前」バス停240m徒歩約3分 【教育】高田西小学校190m / 城西中学校771m		
土地	● 公簿 実測	300㎡ (90.75坪)	私道負担 ● 有 無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和53年3月新築	
	延べ	104.3㎡(31.55坪)	
	面積	1階 74.49㎡ (22.53坪)	2階 29.81㎡ (9.01坪) 3階
土地権利	所有権		宅地
都市計画	市街化区域		用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%		容積率 200%
法令上の制限	—		地勢 平坦
現況	空家		引渡 相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	● 北	● 北東	● 東
	● 南東	● 南	● 南西
	● 西	● 北西	● 北側:幅員約4m
	● 西側:幅員約4.16m	に約 m 接面	
	● 公道	● 私道	● 位置指定
	● 有	● 無	
	● 角地	● 非角地	● 二方道路
	● 融雪	● 除雪	● 三方道路
	● 駐車台数		● 台可能
備考	□仲介手数料別途 □現況有姿での売買となります。		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年9月15日作成