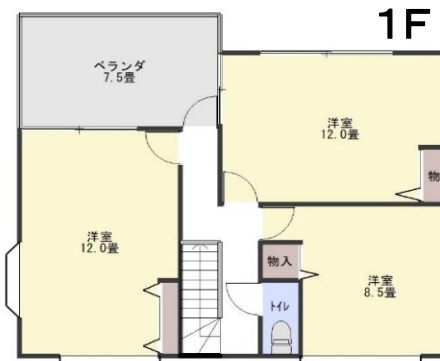
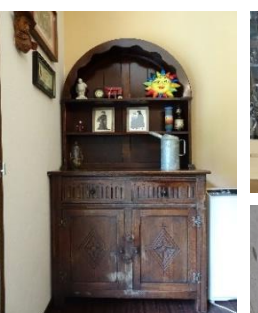
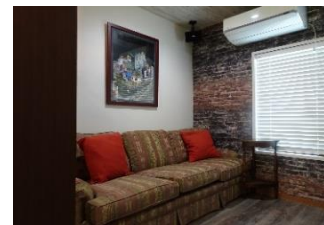


上越市灰塚 ■ 4LDK

- ◆セキスイハイム施工、耐雪2.5m
- ◆商業施設充実、生活の利便性良好
- ◆キッチン、1.2階トイレ新品
- ◆1階全室クロス張替・一部フロア張替
- ◆海外滞在歴ありのオーナーこだわりの家具付
- ◆畑ができる土地付き
- ◆黒田小学校まで徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅			
	●	売家	店舗	その他
価格	1400万円			
間取	4LDK	1階	洋室10帖+洋室10帖+DK12帖	
		2階	洋室12帖+洋室12帖+洋室8.5帖	
所在地	上越市大字灰塚字大塚840番4、839番2 (住居表示:上越市大字灰塚840-4)			
交通	【交通】JR妙高はねうまライン 南高田駅1930m徒歩約24分 「灰塚十字路バス」バス停140m徒歩約2分			
	【教育】黒田小学校630m徒歩約8分/城西中学校2160m徒歩約27分			
土地	●	公簿	496.55㎡	私道負担
		実測	(150.20坪)	● 有 ● 無
建物	構造	軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 平成6年1月新築		
	面積	延べ	206.8㎡(62.55坪)	
		1階	74.95㎡ (22.67坪)	2階 74.95㎡ (22.67坪) 3階 56.90㎡ (17.21坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
道路状況	●	幅員 約3.6m		
	●	北	北東	東
		南東	南	南西
		西	北西	●
	公道	私道	に	m
	角地	●	非角地	二方道路
	融雪	除雪	二方道路	三方道路
			駐車台数	2台可能
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□再建築をする場合、許可が必要になります。			
	□仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当	取引形態
鬼原	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1
2020年9月4日作成	