

柏崎市半田2丁目 2LDK

◆平成6年築 9月末リフォーム完了◆交通のアクセス良好
◆カーポート有



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



主なリフォーム内容

令和2年9月末完了

- ・システムキッチン新品交換
- ・1F床重ね張り
- ・洗面化粧台、トイレ新品交換
- ・クロス張替
- ・ハウスクリーニング
- ・外構工事

物件種目	● 売家			● 店舗	● その他
価格	930万円				
間取	2LDK		1階	LDK16帖	
			2階	洋室8.5帖+洋室6帖+納戸	
所在地	柏崎市半田2丁目965番6 (住居表示: 柏崎市半田2丁目15番37-6)				
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅680m徒歩約9分 半田西バス停220m徒歩約3分 【教育】 半田小学校610m徒歩約8分/鏡が沖中学校1900m徒歩約24分				
土地	● 公簿	165.30㎡	私道負担	● 有	● 無
	実測	(50.00坪)			
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建			
	築年月日	平成6年12月新築			
	面積	延べ 84.45㎡(25.54坪)			
		1階	44.71㎡ (13.52坪)	2階	39.74㎡ (12.02坪)
				3階	
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
法令上の制限	-		地勢	平坦	
現況	空家		引渡	相談	
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝
	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房
	● 給湯				
道路状況	北	● 北東	東	南東	南
	● 南西	西	北西	幅員 6m	
	公道	● 私道	に 約9.72m接面		位置指定
			● 有	● 無	
	角地	● 非角地	二方道路	三方道路	
	融雪	● 除雪	駐車台数 2台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途				



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年9月15日作成