

扇町90坪

比角小学校徒歩1分

*** 建築条件はありません。**



- ◆ 自社物件につき仲介手数料は不要です。
- ◆ 比角小学校／第二中学校区
- ◆ ファミリーマート徒歩5分
- ◆ クスリのアオキ徒歩5分
- ◆ ドン・キホーテ徒歩10分



物件種目		売土地				
最適用途	●	住宅用地			店舗用地	
		工業用地			その他	
土地面積	●	公簿	297.53m ²	私道負担	有	
			(90.00坪)		●	無
価格		1,188万円		坪単価	132,000円	
物件所在地	柏崎市扇町字糸崎784番1					
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約900m 徒歩約12分					
	日吉町バス停130m 徒歩約2分					
	【教育】 比角小学校60m徒歩1分／第二中学校650m徒歩9分					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	非線引き区域		用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%(角地緩和70%)		容積率	200%		
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦		
現況			引渡	即時		
設備	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	
					都G	
					LPG	
					車庫	
					冷房	
					暖房	
					給湯	
	※雨水側溝					
設備	電気		都市ガス			
	上水道		下水道(公共下水)	雨水側溝		
道路状況	公道	東側: 市道柏崎3-5号線		幅員 約9.2m		
		北側: 市道柏崎2-1号線		幅員 約22.8m		
	間口	北側	16.6	m	東側	16.1
						m
位置指定	なし		道路負担	なし		
除雪	あり		駐車	台		
備考	□町内会／比角11区・町内会費／月800円・比角11区					
	□集会所負担金／一世帯48,000円(町内会加入後3年以内)					
	■既存建物取壊し後における地中内既存基礎杭あり(GL-2000mm位、座標あり)					
	□建築条件はありません。					

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
代理
専任
一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年9月14日作成